



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Flamenca Village  
Resort

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Nein

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich  
:** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 54 km

**Strand :** 600 m

**!ciudad :** 6 km  
(Torrevieja)

**Golf :** 4 km

- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Ofen
- ✓ Haartrockner
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche
- ✓ Ansicht öffnen
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Balkon
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Fensterläden
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Filterkaffeemaschine
- ✓ Aufzug
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

### **Sonniges Vergnügen in Flamenca Village - Luxuswohnung in der Nähe von Strand und Zentrum**

Diese Luxuswohnung befindet sich im ersten Stock des beliebten Ferienortes [Flamenca Village](#). Es liegt direkt im Herzen des touristischen Zentrums der Costa Blanca. Sie finden alles zu Fuß erreichbar, ein Auto ist also nicht notwendig. Wenn Sie ein Auto haben, können Sie es in der sicheren Tiefgarage parken.

Auf nur 600 Metern finden Sie die schönen Sandstrände von Playa Flamenca und La Zenia. Das beliebte Einkaufszentrum [La Zenia Boulevard](#) ist ebenfalls nur 700 Meter entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Fülle an gemütlichen Restaurants & Cafés. Wenn Sie einen Markt mögen, können Sie sich samstags auf dem nur 400 Meter entfernten Straßenmarkt von Playa Flamenca verwöhnen lassen. Wenn Sie zum Golfen kommen, ist der nächste Golfplatz Villamartin Golf ca. 4 Kilometer entfernt.

Das Flamenca Village Resort bietet viele luxuriöse Gemeinschaftseinrichtungen, darunter einen großen Swimmingpool mit Bar, einen großen beheizten Pool, Kinderbecken, Spielplatz, Whirlpool, Fitnessraum und Wellness. Natürlich gibt es neben den attraktiven Gärten auch Liegewiesen. Lesen Sie mehr über die [Regelungen der Gemeinschaftseinrichtungen](#).

Die Wohnung verfügt über ein ansprechend eingerichtetes Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch die großen Fenster. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie hier das ganze Jahr über die Sonne genießen können, im Haus aber auch auf dem großzügigen Balkon von ca. 20 m<sup>2</sup>. Von diesem Balkon haben Sie einen Blick auf einen der Gemeinschaftspools und die wunderschön angelegten Gärten des Flamenca Village Resorts.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster und weiteren Geräten. Wenn Sie selbst kochen möchten, ist das kein Problem. Das Haus bietet 2 Schlafzimmer mit 4 Einzelbetten (90 x 200). Diese können auf Wunsch nebeneinander platziert werden. Die beiden Badezimmer sind mit WC, Waschbecken und Dusche ausgestattet.

Das Haus kann über eine integrierte Klimaanlage (warm & kalt) gekühlt und beheizt werden. Das Badezimmer hat eine Fußbodenheizung, wenn es kalt ist. Das Haus verfügt über sehr schnelles WLAN und TV, wo Sie unter anderem alle internationalen Sender empfangen können. Die Wohnung und die Tiefgarage sind mit Aufzug und/oder Treppe zu erreichen.

#### **Gut zu wissen**

In dieser Ferienwohnung sind keine Haustiere erlaubt. Zudem ist das Rauchen im Innenbereich nicht gestattet. Diese Unterkunft ist ab einem Mindestaufenthalt von 10 Nächten buchbar.

#### **Überwintern**

Unsere Wintervermietung beginnt ab 28 Tagen. Bei einem Aufenthalt von weniger als 4 Wochen gilt der Wochenpreis. Der Mietzeitraum kann an jedem beliebigen Tag des Monats beginnen und muss nicht mit dem Kalendermonat übereinstimmen.

#### **Schlüsselübergabe**

Die Schlüsselübergabe ist an jedem Wochentag möglich. Am Anreisetag können Sie Ihre Ferienwohnung ab 16:00 Uhr beziehen. Am Abreisetag sollten Sie die Unterkunft in der Regel vor 11:00 Uhr verlassen. Andere Zeiten sind nach Absprache mit dem Verwalter möglich. Bei Ihrer Ankunft und während Ihres Aufenthalts stehen Ihnen die Verwalter mit verschiedenen Services zur Verfügung, um Ihren Urlaub so angenehm wie möglich zu gestalten. Sie heißen Sie persönlich willkommen, übergeben die Schlüssel und geben Ihnen nützliche Tipps zur Umgebung. Während Ihres Aufenthalts sind sie Ihr Ansprechpartner.

***Haben Sie Interesse oder möchten Sie mehr über dieses Apartment an der Costa Blanca oder Costa Cálida erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne unverbindlich.***