



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 66 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit Bad und Terrasse im Herzen von Torrevieja ist ideal für alle, die alles in unmittelbarer Nähe haben und dennoch am Ende des Tages komfortabel entspannen möchten. Die zentrale Lage bietet direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten, pulsierendem Stadtleben und dem mediterranen Flair dieser Küstenstadt. Wohnen im Zentrum von Torrevieja Im Zentrum von Torrevieja wohnen bedeutet, nur wenige Schritte von Geschäften, Cafés, Restaurants und allen Dienstleistungen entfernt zu sein, die den Alltag erleichtern. Die Straßen sind das ganze Jahr über belebt, und Anwohner und Besucher genießen die Promenaden, Terrassen und die Nähe zum Meer. Die Gegend vereint Wohngebäude mit kleinen Geschäften, Märkten und Supermärkten, sodass Sie alles Notwendige in wenigen Minuten erreichen können. Dank der Anbindung an die Hauptstraßen und die Strandpromenade ist man schnell und bequem in der ganzen Stadt unterwegs – sowohl zu Fuß als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Einladender und funktionaler Wohnraum Die Wohnung ist als praktisches Zuhause konzipiert und bietet eine Raumaufteilung, die den verfügbaren Platz optimal nutzt und eine einladende Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich gruppiert sich um Wohnzimmer und Terrasse und trennt so klar die Bereiche zum Entspannen von denen zum geselligen Beisammensein. Die beiden Schlafzimmer sind vielseitig nutzbar: Sie können je nach Bedarf als Hauptschlafzimmer und zweites Schlafzimmer, Gästezimmer, Büro oder multifunktionaler Raum dienen. Diese Raumaufteilung macht die Wohnung zu einer attraktiven Option für Paare, die ein zusätzliches Zimmer benötigen, sowie für kleine Familien, die eine komfortable und gut gelegene Unterkunft suchen. Eine Terrasse als Erweiterung des Wohnraums Die Terrasse ist eines der besonderen Merkmale der Wohnung. Sie dient als natürliche Erweiterung des Wohnzimmers und als kleine private Oase mitten in der Stadt. Sie bietet idealen Platz für einen Tisch mit Stühlen, eine gemütliche Leseecke oder einfach zum Genießen der frischen Luft am Morgen oder Abend. Dieser Außenbereich vermittelt ein Gefühl von Offenheit, das in einer zentral gelegenen Wohnung besonders geschätzt wird und es Ihnen ermöglicht, das milde Klima von Torrevieja fast das ganze Jahr über zu genießen. Sowohl im Winter als auch im Sommer bietet die Terrasse die Möglichkeit, die Stadt von zu Hause aus zu erleben und das Treiben auf den Straßen zu beobachten, ohne dabei auf Ihre Privatsphäre verzichten zu müssen. Stadtleben und Lifestyle Das Zentrum von Torrevieja zeichnet sich durch seine dynamische Atmosphäre aus, geprägt von einer Mischung aus Einheimischen, nationalen und internationalen Besuchern, die ein vielfältiges und kosmopolitisches Umfeld schaffen. Diese Vielfalt spiegelt sich auch im kulinarischen Angebot wider: Mediterrane Restaurants, traditionelle Bars und moderne Lokale bereichern das Viertel Tag und Nacht. Von dieser Wohnung aus genießen Sie die Nähe zu wichtigen Orten wie der Strandpromenade, dem Hafen, bekannten Plätzen und Fußgängerzonen, in denen das ganze Jahr über Veranstaltungen, Messen und kulturelle Aktivitäten stattfinden. Die Stadt vereint maritime Tradition mit modernen Annehmlichkeiten und schafft so eine ansprechende Balance zwischen mediterranem Charme und urbanem Komfort. Nähe zum Meer und zur Natur Vom Stadtzentrum aus erreichen Sie bequem einige der bekanntesten Strände und Buchten Torreviejas sowie die Strandpromenaden. Dank dieser Nähe können Sie schwimmen, Spaziergänge im Sonnenuntergang genießen oder Wassersport treiben, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen – ein Vorteil, den alle schätzen, die gerne regelmäßig mit dem Mittelmeer in Kontakt kommen. Neben dem Meer bietet die Umgebung reizvolle Naturräume wie den Naturpark La Mata und die Lagunen von Torrevieja mit seinen Wanderwegen, Aussichtspunkten und vielfältigen Möglichkeiten zum Naturerleben.