



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 56 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Helle und einladende 2-Zimmer-Wohnung mit Bad in der Straße Mar Báltico 7 in Torrevieja. Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe zum Meer und verfügt über einen Pool innerhalb der Anlage – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Dank der Nähe zum Strand Los Locos und den Gemeinschaftsbereichen, in denen Sie entspannen können, ohne die Anlage verlassen zu müssen, vereint diese Unterkunft perfekt Wohnkomfort mit Urlaubsfeeling. Umgebung und Lage: Die Straße Mar Báltico liegt im Viertel Playa de los Locos-Los Frutales, einer sehr begehrten Gegend von Torrevieja. Die Nähe zum Meer, die malerischen Buchten und das etablierte Wohnumfeld mit Apartmenthäusern, Geschäften und Dienstleistungen, die das ganze Jahr über geöffnet sind, machen die Wohnung besonders attraktiv. Der Strand ist nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Genießen Sie Spaziergänge an der Küste, schwimmen Sie in der Saison und bewundern Sie die Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer – ganz ohne Auto. Die Lage direkt an einem der bekanntesten Küstenabschnitte der Stadt macht die Wohnung zudem besonders attraktiv für einen dauerhaften Wohnsitz oder längere Urlaubsaufenthalte. Abgeschlossene Wohnanlage mit Swimmingpool Die Immobilie befindet sich in einer privaten, abgeschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool – ein deutlicher Mehrwert in dieser Küstenregion, deren mildes Klima dazu einlädt, das ganze Jahr über Zeit im Freien zu verbringen. Der Gemeinschaftspool ist der ideale Treffpunkt, um sich an heißen Tagen abzukühlen, entspannt zu sonnen oder ein kleines tägliches Ritual aus Schwimmen und Entspannung zu pflegen, ohne zum Strand fahren zu müssen. Dieser Gemeinschaftsbereich verstärkt das Gefühl, sich in einer gepflegten und zum Genießen gestalteten Umgebung zu befinden und bietet Familien, Paaren oder Einzelpersonen, die ein Zweitwohnsitz suchen, einen hohen Lebensstandard. Wohnumfeld und Annehmlichkeiten in der Nähe Die Ostseeregion vereint Apartmentgebäude mit kleinen Geschäften, Cafés, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung und schafft so ein komfortables Umfeld, in dem alles in unmittelbarer Nähe ist. Supermärkte, Apotheken, Bushaltestellen und weitere städtische Einrichtungen befinden sich in der Nähe und erleichtern den Alltag. So können Sie bequem leben, ohne ständig auf ein Auto angewiesen zu sein. Die Nähe zur Strandpromenade und anderen Hauptverkehrsadern von Torrevieja macht die Wohnung ideal für alle, die sowohl Entspannung als auch schnellen Zugang zu lebhaften Vierteln schätzen. Raumaufteilung Die Wohnung ist funktional aufgeteilt und gliedert den Alltag in einen komfortablen Tagesbereich und einen klar definierten Schlafbereich. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die optimale Raumaufteilung auf. Das Wohnzimmer bildet den zentralen Treffpunkt und bietet Zugang zu den Schlafzimmern und den übrigen Räumen, wodurch ein fließender Übergang zwischen den Räumen entsteht. Die flexible Raumaufteilung eignet sich sowohl für Dauerwohnsitz als auch für Kurzaufenthalte am Meer. Wohn- und Essbereich Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen, Verweilen und geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein. Die Aufteilung ermöglicht die Trennung zwischen einem gemütlichen Sitzbereich mit Sofas und Fernseher für eine entspannte Atmosphäre und einem separaten Essbereich – eine gelungene Balance zwischen Komfort und Funktionalität. Die Verbindung zum Außenbereich und zu den übrigen Räumen sowie die Nähe zur Küche schaffen einen fließenden Raum, der sich sowohl für den Alltag als auch zum Entspannen nach einem Tag am Strand oder Pool eignet.

