



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 60 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Apartment im Herzen von Torrevieja mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und separater Küche. Ein perfektes Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl hautnah erleben möchten: Gehen Sie vor die Tür und haben Sie alles in unmittelbarer Nähe, und kehren Sie zurück in Ruhe, Komfort und ein echtes Zuhausegefühl. Leben im Herzen von Torrevieja Stellen Sie sich vor: Sie verlassen Ihre Wohnung und schlendern in wenigen Minuten an der Promenade entlang, genießen ein Eis am Meer oder sitzen auf einer Terrasse und beobachten das Treiben. In diesem Apartment wohnen Sie mitten im Zentrum von Torrevieja: Supermärkte, Cafés, Geschäfte, der Markt, das Rathaus, Bushaltestellen ... alles bequem erreichbar, ganz ohne Auto. Es ist das typische zentrale Apartment mit allem, was Sie brauchen – ideal für alle, die Wert darauf legen, ihren Alltag zu Fuß zu erledigen: Schnell zum Bäcker, zum Strand, Besorgungen oder Treffen mit Freunden – alles bequem zu Fuß. Eine Wohnung zum Wohlfühlen Schon beim Betreten spürt man die positive Energie: Die Wohnung ist gepflegt, sauber und sofort bezugsfertig. Hier erwartet Sie keine typische Altbauwohnung, die renovierungsbedürftig ist. Bringen Sie einfach Ihre Sachen mit, richten Sie die Wohnung ein und genießen Sie sie vom ersten Tag an. Die zwei Schlafzimmer bieten ein geräumiges Hauptschlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer, Büro, Ankleidezimmer oder sogar zur Vermietung eignet, falls Sie zusätzliche Einnahmen generieren möchten. Das Badezimmer fügt sich perfekt in das Gesamtbild ein und ist praktisch und komfortabel für den täglichen Gebrauch. Eine separate Küche mit Charakter Die separate Küche verleiht dieser Wohnung eine besondere Note: Kochen Sie in Ruhe, ohne dass der Rest der Wohnung mit Kochgerüchen erfüllt wird, und haben Sie Ihren eigenen Raum zum Experimentieren, für die Zubereitung von Mahlzeiten im Alltag oder für besondere Abendessen mit Freunden oder Familie. Die Küche ist nicht nur dekorativ, sondern auch funktional gestaltet: Sie bietet einen komfortablen Arbeitsbereich, viel Stauraum und den Charme, vom Wohnzimmer getrennt zu sein – wie in traditionellen Häusern, aber mitten im Herzen der Stadt. Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage Als Hauptwohnsitz ist diese Wohnung perfekt für Paare, kleine Familien, junge Erwachsene, die ausziehen möchten, oder alle, die nach Torrevieja ziehen und ein angenehmes Klima, exzellente Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität suchen. Sie wohnen mitten im Stadtzentrum und genießen dennoch das Gefühl, in einer komfortablen, praktischen und gut ausgestatteten Wohnung zu leben. Als Kapitalanlage bietet sie eine attraktive Gelegenheit: Dank der zentralen Lage besteht stets Nachfrage nach Mietwohnungen – ob für ein Jahr oder mittel- bis langfristige Aufenthalte – von Berufstätigen, Homeoffice-Mitarbeitern oder Menschen, die ihre Freizeit am Meer verbringen. Eine gepflegte, zentral gelegene Zweizimmerwohnung mit separater Küche lässt sich schnell vermieten und gewinnt mit der Zeit an Wert. Ein Lebensstil, der Sie begeistert wird Diese Wohnung ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf; sie ist ein Lebensgefühl: Aufwachen, Fenster öffnen und die Atmosphäre der Innenstadt genießen; morgens frühstücken gehen, wenn Sie möchten, oder zum Strand spazieren; Nach Hause kommen, eine entspannende Dusche genießen, etwas Leckeres kochen und nachmittags wieder ausgehen – zum Beispiel für einen Spaziergang oder auf ein Treffen mit Freunden. Wer in Torrevieja mehr als nur „eine weitere Wohnung“ sucht, findet hier ein charmantes Zuhause in idealer Lage, das urbanes Leben, Komfort und mediterranes Flair perfekt vereint.