

## 3 Schlafzimmer Freistehende Villa in San Pedro del Pinatar

Ref: VDE-006

700



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro del  
Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Pool und Garten

**Flughafen :** 42 km

**Strand :** 3 km

**Golf :** 8 km

- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓
- ✓ Haartrockner
- ✓ Filterkaffeemaschine
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Liegestühle
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Solarium
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche

- ✓ Waschmaschine
- ✓ Ofen
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Außendusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Balkon

# Moderne Villa mit privatem Pool & Dachterrasse

Entspannt wohnen am ruhigen Rand von San Pedro del Pinatar

## **Perfekte Lage zwischen Dorf, Natur und Küste**

Dieses moderne Ferienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße mit freiem Ausblick, nur wenige Gehminuten vom gemütlichen Zentrum von San Pedro del Pinatar entfernt. Hier findest du nette Cafés, gute Restaurants, Geschäfte und charmante Plätze.

Mit dem Fahrrad erreichst du in wenigen Minuten die Strände des Mar Menor und des Mittelmeers — ideal für alle, die Strand und Erholung gerne kombinieren.

## **Natur & Aktivitäten in der Nähe**

Ganz in der Nähe befindet sich das wunderschöne Naturschutzgebiet Las Salinas y Arenales, bekannt für seine Salzseen, Flamingos und herrlichen Wander- und Radwege. Die Umgebung ist ein Paradies für Wassersportler, Radfahrer und Strandliebhaber.

Golfer können aus mehreren Plätzen in der Umgebung wählen.

## **Helle und gemütliche Wohnräume**

Das Haus ist clever aufgeteilt und sehr lichtdurchflutet. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über große Fenster und direkten Zugang zur Terrasse mit privatem Pool und Patio — perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder Essen im Freien.

## **Voll ausgestattete offene Küche**

Die moderne Küche ist ausgestattet mit:

- Induktionskochfeld
- Backofen
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Kühl-Gefrierkombination
- Kaffeemaschine

Ideal, um ausgiebig zu kochen oder schnell ein Frühstück zuzubereiten.

## **Komfort im Erdgeschoss**

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein eigenes Bad mit Dusche und WC. Perfekt für Gäste, die keine Treppen steigen möchten.

## **Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, jeweils mit Balkon**

Das Obergeschoss bietet zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon. Das zweite Badezimmer ist stilvoll ausgestattet und verfügt über eine begehbarer Dusche, WC und stimmungsvolle LED-Beleuchtung.

## **Große Dachterrasse für das perfekte Outdoor-Leben**

Über die Treppe gelangst du auf die großzügige Dachterrasse mit Gartenmöbeln, Esstisch und Außenküche. Diese ist ausgestattet mit Geschirr, Senseo-Kaffeemaschine, Mikrowelle und Kühlschrank. Der ideale Ort für einen ruhigen Morgenkaffee, einen sonnigen Nachmittag oder einen warmen Sommerabend unter dem Sternenhimmel.

## **Komfort das ganze Jahr über**

- vollständig integrierte Klimaanlage (Heizen & Kühlen) in allen Räumen
- Glasfaser-Internet
- TV mit internationalen Sendern

Optimal für Urlaub, Remote-Arbeit oder längere Aufenthalte.

## **Überwintern**

Die Überwinterungszeit beginnt ab 28 Tagen. Für kürzere Aufenthalte gilt der reguläre Wochenpreis. Der Mietbeginn kann an jedem beliebigen Tag des Monats erfolgen.

## **Schlüsselübergabe**

Check-in ab 16:00 Uhr, Check-out vor 11:00 Uhr. Andere Zeiten sind nach Absprache mit dem Verwalter möglich, der dich persönlich empfängt und dir gerne die Umgebung erklärt. Während deines Aufenthalts bleibt er oder sie dein fester Ansprechpartner.

**Interesse oder möchtest du mehr über diese moderne Immobilie in San Pedro del Pinatar erfahren?**

**Kontaktiere uns unverbindlich!**