



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 166 m²

Standort : Los Nietos

Grundstücksfläche : 260 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ In Strandnähe

Eine geräumige Villa im traditionellen Stil, nur einen kurzen Spaziergang von den Sandstränden von Los Nietos Viejos entfernt. Auf einem großzügigen Eckgrundstück gelegen, bietet dieses Haus eine hervorragende Privatsphäre, exzellente Innenräume und eine äußerst praktische Aufteilung, ideal für Familien oder für das ganzjährige Wohnen. Im Inneren verfügt das Haus über ein großes Wohnzimmer mit viel Tageslicht, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und drei Schlafzimmer, die sich auf einer bequemen, ebenerdigen Ebene befinden. Es gibt drei komplette Badezimmer, eines davon mit einer Whirlpool-Badewanne. Zur Villa gehört auch eine bemerkenswerte, 43 m² große, geschlossene Garage, die sich nicht nur für Autos, sondern auch als Werkstatt, Lagerraum oder Hobbyraum eignet - ein seltenes Merkmal bei Häusern an der Küste. Im Außenbereich bietet das Anwesen mehrere geflieste Terrassen, die einen pflegeleichten Außenbereich zum Entspannen, Essen oder Genießen des warmen mediterranen Wetters bieten. Nur wenige Meter von der Küste entfernt, bietet dieses Haus den ruhigen, sonnigen Lebensstil, für den Los Nietos bekannt ist. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet es einen ausgezeichneten Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten, der Strandpromenade, der Zughaltestelle und mehreren Golfanlagen, einschließlich des La Manga Clubs. Eine vielseitige, geräumige und gut gelegene Villa - ideal als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Investition in der Nähe des Mar Menor.