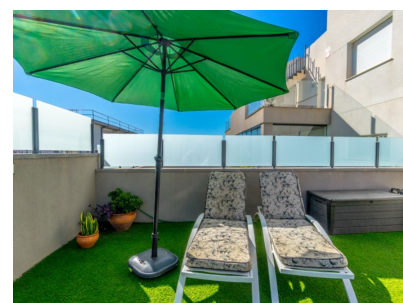
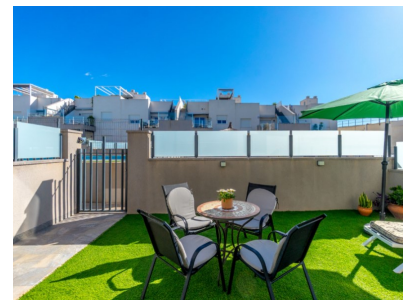




Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Standort : Torrevieja

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Herzlich Willkommen in dieser schönen und sehr gepflegten Wohnung in perfekter Lage in der beliebten Gegend von Solpark 2 in Aguas Nuevas (Sektor 25). Das Haus bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen durchdachten Grundriss mit schönen Terrassen auf beiden Seiten, so dass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Die nach Westen ausgerichtete Terrasse im Eingangsbereich bietet Nachmittags- und Abendsonne - ideal für entspannende Momente nach einem Tag in der Sonne. Der nach Osten/Süden ausgerichtete Garten bietet Morgensonne bis in den späten Nachmittag und verfügt über eine teilweise überdachte Terrasse mit herunterziehbaren Markisen für zusätzlichen Komfort. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum schönen Gemeinschaftsbereich mit großem Pool und Whirlpool, die Dusche mit heißem Wasser ist ein perfekter Ort zum Entspannen. Im Inneren finden Sie ein Zuhause, das fast neu erscheint, mit einem hohen Standard und mehreren modernen Annehmlichkeiten: Heizkabel in der Küche, im Wohnzimmer und in beiden Bädern, Klimatisierung in Kanälen (Kanalsystem), Kalkentferner am Wasserzulauf installiert, Wartung der Klimaanlage und des Warmwasserbereiters durch einen professionellen Techniker, falls erforderlich. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und kann direkt bezogen werden. Im Untergeschoss finden Sie sowohl einen privaten Parkplatz als auch einen geräumigen Abstellraum - ideal zum Abstellen von Fahrrädern, Golfausrüstung und mehr. Es handelt sich um eine Immobilie, die Komfort, Qualität und sonnige Lage vereint - perfekt sowohl als Ferienhaus als auch als ganzjähriger Wohnsitz. SOLPARK Solpark II ist eine beliebte Urbanisation, die 2019 bezugsfertig war, hier gibt es nur 40 Einheiten, Hochmoderne Apartments mit hohem Standard und schönen, kinderfreundlichen Gemeinschaftsbereichen, schönem Swimmingpool, Whirlpool und Grünflächen. Zu Fuß zum Lebensmittelgeschäft, Cafés und Restaurants und nicht zu vergessen die Sporthalle und der bekannte Freitagsmarkt. Nur eine kurze Radtour entfernt von mehreren idyllischen Sandstränden sowie dem Zentrum von Torrevieja. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der geschützte Naturpark Laguna La Mata, hier gibt es markierte Wanderwege und Radtouren (z. B. Wanderwege, die um den See herumführen) sehr schön für einen ruhigen Ausflug oder eine Fotoreise, es ist ein Naturschutzgebiet von sehr hohem ökologischen Wert: Feuchtgebiete, die für viele Vogelarten wichtig sind, vor allem beim Zug, Nisten und Überwintern, Für Vogelliebhaber gibt es im Park mehrere gute Orte, an denen man schöne Aussichtspunkte für die Vogelbeobachtung bekommt. Der Flughafen Alicante ist nur 35 Minuten mit dem Auto entfernt. Es gibt viele Golfplätze innerhalb von 15 Autominuten. Torrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der Region Comunidad Valenciana in Spanien. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel, das etwa 40 Autominuten von der Großstadt Alicante und dem Flughafen entfernt liegt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas. Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, aber in den letzten Jahren wurde die Stadt auch 'die Sportstadt' genannt, was auf die großen Sportarenen zurückzuführen ist, die in den letzten Jahren gebaut wurden. Als Ergebnis dieser fantastischen Investition wurde Torrevieja eine von vier organisierenden Städten während der Handball-Weltmeisterschaft der Frauen im Jahr 2021. Wenn Sie in Torrevieja wohnen, sind Sie nur wenige Gehminuten von weißen, langgestreckten Sandstränden mit dem Stempel 'Blaue Flagge' entfernt, der unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist. In der unmittelbaren Umgebung und am besten 'direkt vor der Tür' finden Sie eine große Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, grünen Parks, dem Hafen und der Promenade. Wenn Sie auf der Suche nach einer Gegend sind, in der das ganze Jahr über Leben ist und ein gesundes Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr herrscht, könnte dies das Richtige für Sie sein. Wirtschaft: Preisvorstellung 269.000€ + Gebühren Gemeinsame Ausgaben: ca. 350€ x 2 pro Jahr Gebühr für die Müllabfuhr: 55,10€ x 2 pro Jahr Steuern Wohnung: 166,23€ pro Jahr MwSt. Garage: 45,46€ pro Jahr