

## 4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Calpe

Ref: RDN9346

**1.370.000**



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 377 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 828 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Strand :** 2 Km

✓ In Strandnähe

Luxuriöse moderne Villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca - nur 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt. Zeitgenössisches Design in erstklassiger Küstenlage. Diese außergewöhnliche moderne Villa, neu gebaut und bezugsfertig, befindet sich an der wunderschönen Küste von Benissa, zwischen den charmanten Städten Calpe und Moraira (Costa Blanca, Alicante). Nur 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt, einem der renommiertesten Strände der Region, der mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurde, vereint dieses Haus architektonische Eleganz, hochwertige Materialien und fortschrittliche Energieeffizienz, um den perfekten mediterranen Lebensstil zu bieten. Großzügiger Grundriss mit luxuriöser Ausstattung. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die für maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage für zwei Autos, eine Gästetoilette, eine Waschküche, ein Spa- oder Freizeitbereich und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Eine Innentreppe führt in die obere Etage. Die obere Etage verfügt über eine einladende Eingangshalle und eine moderne offene Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, darunter ein Doppelkühlschrank mit Gefrierfach, ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler und ein Induktionskochfeld mit eingebauter Dunstabzugshaube. Der helle Wohn-Essbereich öffnet sich zur Hauptterrasse mit ihrem spektakulären privaten Pool und Sonnenbereich. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein gemeinsames Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse. Hochwertige Ausstattung. Diese Immobilie verfügt über hochwertige Materialien und energieeffiziente Systeme für ganzjährigen Komfort: Klimaanlage mit individuellen Thermostaten, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Aerothermisches Warmwassersystem, Vorinstallation für Alarmanlage, Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Low-E-Glas, Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern, Photovoltaikanlage zur Energieeinsparung, Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung und LED-Beleuchtung, Domotische Steuerung für Beleuchtung und Klimamanagement, Spa- und Freizeitbereich mit Vorinstallation für Whirlpool, Bar und Heimkino, Gepflegeter, pflegeleichter Garten, Erstklassige Lage zwischen Calpe und Moraira. Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngebieten der Costa Blanca und liegt in der Nähe des Meeres und der Berge. Die Gegend bietet eine große Auswahl an Stränden, Buchten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, die alle nur wenige Kilometer entfernt sind. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strand La Fustera: 1,5 km, Yachtclub Les Basetes: 2 km, Calpe: 6 km, Moraira: 8 km, Altea Golf Club: 12 km, Internationaler Flughafen Alicante: 85 km. Leben Sie den mediterranen Traum. Diese luxuriöse, moderne Villa in Calpe bietet eine perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Leben an der Costa Blanca zu entdecken.

