



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 64 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Entdecken Sie dieses charmante Apartment im prestigeträchtigen Viertel La Veleta in Torrevieja, das mit Blick auf das Mittelmeer und die berühmte Rosa Lagune besticht. Mit einer Wohnfläche von 64 m<sup>2</sup> befindet sich diese Immobilie in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die nach Osten ausgerichtete, einladende 10 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Verweilen in der Morgensonne ein. Die Wohnung verfügt über drei Doppelzimmer, die eine optimale Raumausnutzung ermöglichen, sowie zwei Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort bieten. Zusätzlich bietet sie eine große Terrasse und einen privaten Eingangsbereich, der bei Bedarf verglast werden kann, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Dank der Lage und des Grundrisses benötigen Sie an heißen Sommertagen keine Klimaanlage. Nur 250 Meter vom Mittelmeer entfernt, können Sie sonnige Tage am Strand genießen. Die Anlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten, die zum Entspannen einladen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein privater Parkplatz und ein Abstellraum – praktische Ausstattungsmerkmale, die den Wert Ihrer Immobilie steigern. In der Nähe befinden sich Supermärkte, Einkaufszentren, das Universitätsklinikum Torrevieja und Schulen. Die Wohnung ist somit ideal, egal ob Sie einen festen Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen. Das Viertel bietet vor allem eine ruhige Atmosphäre und ist dennoch bequem zu Fuß erreichbar. JÄHRLICHE GEMEINSCHAFTSGEBÜHREN Wohnung: 804 € Garage: 120 € Abstellraum: 24 € GRUNDSTEUER (IBI) Wohnung: 330 € Garage: 71 € Abstellraum: 12 €