



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 235 m<sup>2</sup>

**Standort :** Catral

**Grundstücksfläche :** 2128 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Freistehendes Haus in Catral – 239 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von über 2.100 m<sup>2</sup> Entdecken Sie dieses charmante Zuhause mit allen Annehmlichkeiten und ausreichend Platz. Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, 2 Vollbäder, eine separate Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und ein separates Esszimmer. Es gibt auch eine verglaste Terrasse, ideal, um die Sonne selbst an kühlen Tagen zu genießen. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein gemütliches 45 m<sup>2</sup> großes Holzhaus mit 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – perfekt für Gäste oder ein Familienmitglied, das seinen eigenen Bereich haben möchte. Der Außenbereich bietet alles, um das Leben im Freien zu genießen: Garten mit zwei Abstellräumen, Privater Pool mit Chill-out-Bereich, und ausreichend Platz zum Entspannen oder für die Familie. Gelegen in Catral, das Haus besteht seit über 20 Jahren, ist an Wasser und Strom angeschlossen und die SUMA-Steuern werden bezahlt (350€/year). Wichtig: Keine Wohnberechtigung, das Haus kann jedoch problemlos bewohnt werden. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Platz, Unabhängigkeit und Ruhe in der Natur suchen.