



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 109 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Geräumige Dreizimmerwohnung, 200 Meter vom Meer entfernt in Dehesa de Campoamor. Wir präsentieren Ihnen diese herrliche 109 m<sup>2</sup> große Wohnung in der exklusiven Küstenregion Dehesa de Campoamor, einer der prestigeträchtigsten und beliebtesten Gegenden der südlichen Costa Blanca. Die hervorragende Südausrichtung, die großzügigen Innenräume und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie zu einem idealen Wohnsitz oder Ferienhaus am Strand. Die Wohnung ist funktional und ausgewogen aufgeteilt und bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, die sich perfekt für den täglichen Gebrauch eignet und zusätzlichen Stauraum und Platz für die Wäsche bietet. Diese Aufteilung sorgt für Komfort, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Querlüftung in allen Räumen. Das Wohn-Esszimmer ist das Herzstück der Wohnung: ein heller, komfortabler und großzügiger Raum, der direkt mit einer nach Süden ausgerichteten, verglasten Terrasse verbunden ist. Dank seiner Verglasung kann dieser Bereich das ganze Jahr über genutzt werden und ermöglicht es, das natürliche Licht und die angenehmen Temperaturen des mediterranen Klimas zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage im Wohnzimmer, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt. Die Schlafzimmer sind geräumig und hell, ideal zum Entspannen. Die beiden Badezimmer sind komplett ausgestattet, mit hochwertigen Oberflächen und praktischer Aufteilung. Die separate, funktional gestaltete Küche sorgt für einen aufgeräumten und gut organisierten Wohnbereich und bietet gleichzeitig Zugang zur Galerie, die sowohl für die Belüftung als auch als zusätzlicher Stauraum sehr nützlich ist. Einer der größten Reize dieser Immobilie ist ihre privilegierte Lage, nur 200 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie das Meer ohne Auto genießen können. Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung alle notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Freizeitbereiche, öffentliche Verkehrsmittel und Grünflächen, was das ganze Jahr über ein komfortables und praktisches Leben garantiert. Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre ruhige und gepflegte Atmosphäre aus, die charakteristisch für Dehesa de Campoamor ist, eine Gegend, die für ihre natürliche Umgebung, ihre Nähe zum Yachthafen und ihre mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände bekannt ist. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung viel Platz, Helligkeit, eine perfekte Ausrichtung und eine unübertreffliche Lage vereint und somit eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen darstellt, die eine geräumige, komfortable Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt in einer der exklusivsten Gegenden der Küste von Alicante suchen.