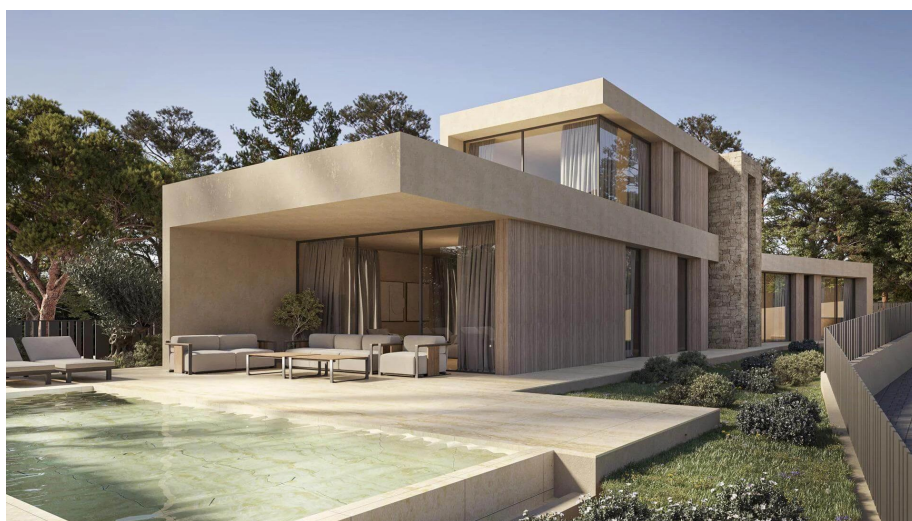


**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Moraira\_Teulada

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 242 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 885 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 148 m<sup>2</sup>

**Strand :** 300 m

✓ Solarium

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In Strandnähe

Moderne, neu gebaute Luxusvilla in Meeresnähe in Moraira – Zeitgenössischer Stil und minimalistisches Design – Diese moderne, neu gebaute Villa in Moraira besticht durch ihre minimalistische Architektur, elegante Linienführung und eine harmonische Kombination von Materialien wie Naturstein, Holz und Glas. Nur 300 Meter vom Meer entfernt, bietet sie ein helles und elegantes Ambiente mit großen, raumhohen Fenstern, die den Innenbereich perfekt mit den Außenbereichen verbinden und den ganzen Tag über viel Tageslicht hereinlassen. – Offene Räume und mediterranes Leben im Freien – Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet offene Räume, die für Komfort und mediterranes Lebensgefühl konzipiert sind. Das offene Wohn- und Esszimmer öffnet sich direkt zu den Terrassen und dem privaten Pool und schafft so einen perfekten Raum zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Abende im Freien. Der Außenbereich bietet einen eleganten überdachten Wohnbereich, eine Sonnenterrasse und einen gepflegten Garten, der Privatsphäre und Ruhe garantiert. – Funktionale Aufteilung und hochwertige Ausstattung – Diese Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästetoilette. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und die großzügigen Gemeinschaftsbereiche, darunter eine voll ausgestattete offene Küche, eine Waschküche und eine Speisekammer. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, ein privater Bereich mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und einer 67 m<sup>2</sup> großen Terrasse, von der aus man die freie Aussicht und den Charme der natürlichen Umgebung genießen kann. Auf Wunsch kann ein Keller hinzugefügt werden, der sich ideal für einen Fitnessraum, einen Kinoraum oder zusätzlichen Stauraum eignet. – Privilegierte Lage in Moraira – In einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Strandes Playa La Galera und mit Supermarkt und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe gelegen, bietet diese Immobilie eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Costa Blanca Nord. Moraira zeichnet sich durch seinen mediterranen Charme, Strände mit kristallklarem Wasser, einen Yachthafen, Wanderwege und Restaurants mit gehobener Küche aus. – Sehenswürdigkeiten in der Nähe: – Flughafen Alicante 92 km – Flughafen Valencia 125 km – Golfclub Ifach 4 km – Yachthafen von Moraira 2 km – Eine einmalige Gelegenheit an der Costa Blanca – Diese Villa eignet sich perfekt als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Premium-Investition in einer der exklusivsten Gegenden des Mittelmeerraums. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. –