



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 54 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Apartment in erster Strandlinie – Cala de la Higuera (Torrevieja) In absolut privilegierter Lage, direkt am Meer und mit direktem Blick auf die Cala de la Higuera, befindet sich dieses geräumige Apartment mit enormem Renovierungspotenzial, eine einmalige Gelegenheit für alle, die in eine Immobilie mit mediterranem Charme und unschlagbarer Lage investieren möchten. Außergewöhnliche Lage: direkt am Meer Dieses Apartment liegt buchstäblich in erster Strandlinie und bietet einen Panoramablick auf das Meer vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern aus, wo Sie jeden Tag die Meeresbrise genießen und einzigartige Sonnenaufgänge bewundern können. Die Cala de la Higuera, eine der wegen ihrer natürlichen Umgebung und Ruhe beliebtesten Gegenden von Torrevieja, bietet außerdem direkten Zugang zu Buchten, Strandpromenaden, Restaurants und Dienstleistungen, die alle nur wenige Schritte entfernt sind. Aufteilung und Räume Die Wohnung verfügt über eine großzügige Fläche und eine funktionale Aufteilung, die sich nach einer Renovierung perfekt an moderne Bedürfnisse anpassen lässt. Derzeit verfügt sie über: Vier geräumige Schlafzimmer, ideal für große Familien oder um eines davon als Büro oder Freizeitbereich zu nutzen. Ein komplettes Badezimmer mit ausreichend Platz, um es nach den Wünschen des Käufers neu zu gestalten und zu modernisieren. Separate Küche mit angrenzender Waschküche, die für Tageslicht und Belüftung sorgt und zusätzlich Stauraum oder einen Waschbereich bietet. Die Wohnung verfügt über eine solide Struktur und großzügige Räume, Eigenschaften, die bei den Gebäuden in dieser Gegend sehr geschätzt werden. Dies erleichtert eine individuelle Komplettrenovierung, die sie zu einer modernen, hellen und hochwertigen Wohnung macht. Investitionsmöglichkeit Über seinen Charme und seine Lage hinaus zeichnet sich diese Immobilie durch ihr großes Potenzial als Investition aus. Mit einer gut geplanten Renovierung kann die Wohnung in ein exklusives Haus am Meer oder in ein ideales Produkt für den Tourismusmarkt verwandelt werden, das aufgrund seiner privilegierten Lage und der hohen Nachfrage in der Gegend eine hohe Rentabilität durch Ferienvermietung bietet. Die erste Meereslinie in Torrevieja ist eine der begehrtesten Lagen, und Immobilien mit diesen Eigenschaften – vier Schlafzimmer, freier Blick auf das Mittelmeer und umfangreiche Möglichkeiten zur Neugestaltung – werden immer seltener. Zusammenfassung Lage: Cala de la Higuera, Torrevieja Entfernung zum Meer: Erste Reihe, direkter Blick Fläche: Großzügig, ideal für eine Renovierung Aufteilung: 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, separate Küche mit Galerie Potenzial: Hohe Rentabilität und ideal für Ferienzwecke oder als Dauerwohnsitz Einzigartige Investitionsmöglichkeit an der Küste von Alicante Diese Wohnung in erster Meereslinie ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine Gelegenheit, ein Objekt mit Seele in einen modernen, eleganten und hochwertigen Wohnraum zu verwandeln. Perfekt für alle, die ein Juwel am Mittelmeer suchen, das mit Stil und Geschmack neu gestaltet werden kann.