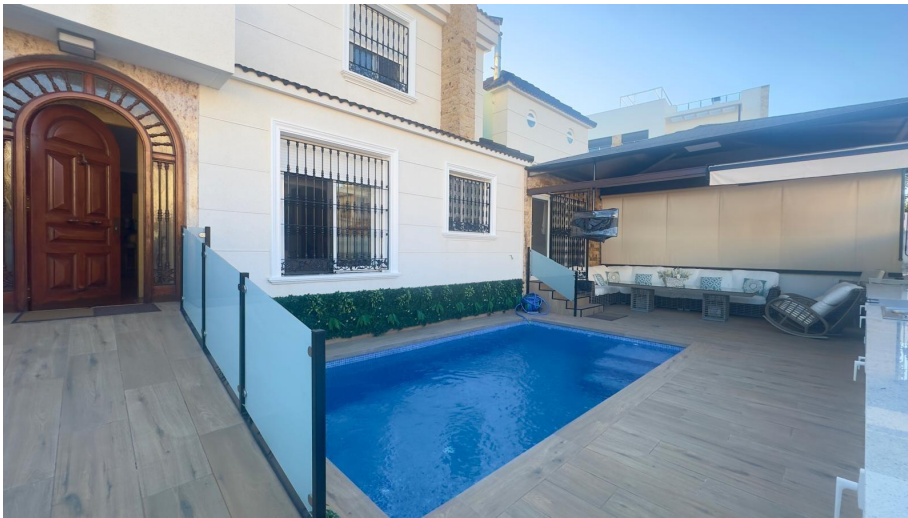


Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Privat

Hausbereich : 160 m²

Standort : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Eckhaus in Orihuela Costa – Urbanisation Marco Polo Nur 1.500 Meter vom Meer entfernt, in der begehrten Urbanisation Marco Polo, befindet sich dieses beeindruckende Eckhaus, eine Immobilie, die mediterranen Charme mit modernem Komfort verbindet. Es wurde vor etwa 20 Jahren renoviert und präsentiert sich heute in einem modernen, funktionalen und perfekt gepflegten Zustand, bereit zum Einzug ohne Renovierungsbedarf. Privater Außenbereich und Freizeitbereich Sobald man das Grundstück betritt, fällt der private Außenbereich ins Auge, der sorgfältig gestaltet wurde, um das Klima der Costa Blanca in vollen Zügen genießen zu können. Auf der rechten Seite befindet sich ein privater Pool von ausgezeichneter Größe, ideal zum Entspannen und Erfrischen in den wärmeren Monaten. Daneben lädt ein voll ausgestatteter Grillbereich dazu ein, Momente mit Familie und Freunden zu teilen, während ein überdachter Chill-out-Bereich eine entspannte und gemütliche Atmosphäre bietet, perfekt für Sommerabende oder Treffen im Freien. Das Haus verfügt außerdem über ein Garagentor auf dem Grundstück, das Komfort und Sicherheit bietet, da das Fahrzeug innerhalb des Grundstücks geparkt werden kann. Erdgeschoss: Geräumigkeit und Komfort Im Inneren bietet das Haus ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin, der in den Wintermonaten für Wärme sorgt und den gemütlichen Charakter des Hauses unterstreicht. Auf derselben Etage befinden sich eine Gästetoilette, ein Gästezimmer, ideal für Familienangehörige oder Besucher, und eine separate, voll ausgestattete Küche, die mit einem zusätzlichen Esszimmer und einem Badezimmer mit Dusche verbunden ist. Von diesem Bereich aus gelangt man direkt in den hinteren Garten, wo sich erneut der Chill-out-Bereich befindet, wodurch eine perfekte Kontinuität zwischen Innen und Außen geschaffen wird. Obergeschoss: Private Räume und Tageslicht Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon, das eine intime und komfortable Atmosphäre bietet. Auf derselben Etage befinden sich ein zweites Doppelzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und ein drittes geräumiges Schlafzimmer mit einer verglasten Terrasse, die auf eine offene Terrasse führt, ideal, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Ausstattung und zusätzliche Details Alle Räume des Hauses sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl im Winter als auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt. Die Wohnanlage Marco Polo verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool, obwohl diese Immobilie gerade durch ihren eigenen Pool und ihre privaten Bereiche besticht, die Exklusivität und mehr Unabhängigkeit bieten. Lage und Umgebung Das Haus liegt in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend von Orihuela Costa, in der Nähe von Stränden, Einkaufszentren, Restaurants und Dienstleistungen, was es zu einer idealen Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus oder als rentable Investition macht. Zusammenfassung: Dieses Eckreihenhaus ist eine einmalige Gelegenheit, ein geräumiges, modernes, renoviertes Haus mit außergewöhnlichen Außenbereichen zu genießen, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Eine Immobilie, die Komfort, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca vereint.