



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** San Fulgencio

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 330 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 870 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Strand :** 3 Km

✓ In Strandnähe

Moderne Luxusvilla in der Urbanisation La Marina, Costa Blanca. Modernes Design und außergewöhnlicher Komfort. Entdecken Sie diese atemberaubende einstöckige Luxusvilla in der Urbanisation La Marina, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von San Fulgencio an der Costa Blanca. Dieses Haus wurde entworfen, um elegante Architektur mit mediterraner Harmonie zu verbinden, und bietet sowohl Raffinesse als auch Komfort in einer natürlichen, ruhigen Umgebung. Mit einer bebauten Fläche von 330 m<sup>2</sup> auf einem 870 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück verfügt die Villa über 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gästetoilette, die alle auf einer praktischen Ebene verteilt sind. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in große Terrassen über und schafft so eine perfekte Balance zwischen Innen- und Außenbereich. Zur Immobilie gehört auch ein 40 m<sup>2</sup> großer privater Swimmingpool, ideal, um das sonnige Klima das ganze Jahr über zu genießen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Autos, ein Abstellraum und die Möglichkeit, je nach Bedarf ein zusätzliches Schlafzimmer oder einen Unterhaltungsbereich hinzuzufügen. Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Wohnen. Jedes Detail dieses Hauses wurde so gestaltet, dass es ein unvergleichliches Wohnenerlebnis mit hochwertigen Oberflächen und moderner Effizienz bietet. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten. Voll installierte Klimaanlage. Fußbodenheizung im gesamten Anwesen. Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Photovoltaik-Solarmodule zur Energieeinsparung. Panoramablick und moderne organische Architektur. Diese Villa verbindet Design, Technologie und Nachhaltigkeit auf perfekte Weise und ist somit ideal für das ganze Jahr oder als hochwertige Ferienresidenz. Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Annehmlichkeiten. Die Immobilie befindet sich im Herzen der Urbanisation La Marina und genießt eine privilegierte Lage inmitten von Natur, Pinienwäldern und dem Tal des Flusses Segura. Der berühmte mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand von La Marina ist nur 3 km entfernt und bietet kilometerlange unberührte goldene Sandstrände und kristallklares Wasser. Die Villa ist nur 25 Minuten (30 km) vom internationalen Flughafen Alicante entfernt und gewährleistet somit eine schnelle Anbindung an internationale Ziele. In der Nähe finden Sie mehrere renommierte Golfplätze, darunter La Finca Golf, La Marquesa, Villamartin und Las Ramblas (alle innerhalb von 20 km). Die charmanten Städte Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) und Torrevieja (20 km) bieten eine lebendige Mischung aus Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Erleben Sie das Beste des mediterranen Lebensstils. San Fulgencio und La Marina bieten den perfekten Rahmen für einen ruhigen und dennoch gut angebundenen Lebensstil mit allen modernen Annehmlichkeiten, traditionellem Charme und einer atemberaubenden natürlichen Umgebung. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese Villa bietet Ihnen unvergleichliche Qualität und Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die wahre Essenz des luxuriösen mediterranen Lebens in La Marina an der Costa Blanca zu erleben.