



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 123 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 329 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Lagerraum

✓ Alarmsystem

✓ Teilweise eingerichtet

Entdecken Sie diese charmante Villa mit 4 Schlafzimmern und 2,5 Bädern in der begehrten Gegend von Villamartin, nur wenige Schritte vom renommierten Golfplatz Villamartin und nur 10 Minuten vom Strand entfernt. Auf einem 329 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort, Platz und mediterranem Lebensstil. Die Villa wird teilmöbliert verkauft und verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und geräumige Schlafzimmer, die für das Familienleben oder die Beherbergung von Gästen konzipiert sind. Treten Sie nach draußen und genießen Sie Ihren privaten Swimmingpool, der von einer sonnigen Terrasse umgeben ist – ideal zum Entspannen oder für gesellige Runden. Für diejenigen, die das Leben im Freien lieben, ist das Highlight dieser Immobilie das riesige Solarium mit Barbereich, das sich perfekt für Drinks bei Sonnenuntergang oder Zusammenkünfte mit Freunden und Familie eignet. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist nur 1 km von allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants entfernt. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine gepflegte Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu erwerben – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt. **Hauptmerkmale:** 4 Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 329 m<sup>2</sup> Grundstück Privater Swimmingpool Großes Solarium mit Bar Teilweise möbliert In der Nähe des Golfplatzes Villamartin 10 Minuten zum Strand 1 km von Annehmlichkeiten, Bars und Restaurants entfernt