



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Standort : Torrevieja

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Diese sehr gepflegte gemütliche Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Zugang zu einem praktischen Abstellraum, Licht und einen schönen sonnigen und üppigen Garten. Ein geräumiger Abstellraum im Freien steht ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich in einer ruhigen Gegend mit nur kleinen Häusern in der Nähe eines Parks. Das Haus wird teilmöbliert verkauft. Rocio II ist eine gepflegte Urbanisation, nur 500 Meter vom Mittelmeer entfernt, in der mehrere das ganze Jahr über leben und zu einer sicheren und lebendigen Urbanisation beitragen. Wirtschaft Kaufpreis 169.000€ + Kosten von ca. 12% Gemeinsame Ausgaben: 117€ x 2 pro Jahr Grundsteuer: 151,96€ x 2 pro Jahr Müllgebühr 55,10€ x 2 pro Jahr Fläche Kurzer Spaziergang zu einer vielfältigen Auswahl an Restaurants, Lebensmittelgeschäften wie Mercadona und Aldi sowie anderen Einrichtungen wie Jysk, Rossmann, Pepco, Blumenladen, Bank, Optiker, Tierarzt und mehr. Einfacher Zugang zum Strand von La Mata und Playa los Locos für entspannende, wunderbare Strandtage. Kurze Entfernung zur Busverbindung in der Gegend, die Sie in Richtung des Zentrums von Torrevieja oder La Mata bringt, wenn Sie nicht zu Fuß gehen möchten. Genießen Sie einen gemütlichen, neu renovierten Poolbereich für Wasseraktivitäten, Entspannung und Gemeinschaft. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Traumhaus in einer charmanten und gut geführten Urbanisation zu besitzen, perfekt für diejenigen, die Wert auf Komfort, Bequemlichkeit und einen entspannten Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe legen. Torrevieja Torrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der Region Comunidad Valenciana in Spanien. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel, das etwa 40 Autominuten von der Großstadt Alicante und dem Flughafen entfernt liegt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas. Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, aber in den letzten Jahren wurde die Stadt auch 'die Sportstadt' genannt, was auf die großen Sportarenen zurückzuführen ist, die in den letzten Jahren gebaut wurden. Als Ergebnis dieser fantastischen Investition wurde Torrevieja eine von vier Austragungsstädten während der Handball-Weltmeisterschaft der Frauen im Jahr 2021. Wenn Sie in Torrevieja wohnen, sind Sie nur wenige Gehminuten von weißen, langgestreckten Sandstränden mit dem Stempel 'Blaue Flagge' entfernt, der unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist. In der unmittelbaren Umgebung und am besten 'direkt vor der Tür' finden Sie eine große Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, grünen Parks, dem Hafen und der Promenade. Wenn Sie auf der Suche nach einer Gegend sind, in der das ganze Jahr über Leben ist und ein gesundes Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr herrscht, könnte dies das Richtige für Sie sein.