



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 250 m<sup>2</sup>

- |                 |                                    |                        |
|-----------------|------------------------------------|------------------------|
| ✓ Garten        | ✓ Lagerraum                        | ✓ Terrasse             |
| ✓ Voll möbliert | ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)    | ✓ In der Nähe von Golf |
| ✓ In Strandnähe | ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten |                        |

Charmante 2-Schlafzimmer-Villa in Aguas Nuevas, Sektor 25 - Torrevieja Diese reizende, nach Südosten ausgerichtete, unabhängige Villa befindet sich im begehrten Aguas Nuevas, Sektor 25, und bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Eingebettet in eine sichere Wohnanlage mit Gemeinschaftspool verfügt die Immobilie über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, von denen eines ein en-suite Badezimmer ist. Genießen Sie einen hellen und luftigen Grundriss mit einem offenen Wohnbereich und einer gut ausgestatteten Küche. Die Villa umfasst außerdem ein offenes Untergeschoss, das ideal für Lagerung, ein Fitnessstudio oder die Umwandlung in zusätzlichen Wohnraum ist, sowie eine private Solaranlage mit herrlichem Blick, perfekt zum Sonnenbaden oder Entspannen. Außen hat die Villa einen großzügigen Außenbereich, ideal zum Unterhalten, Gärtnern oder einfach nur zum Genießen des sonnigen Klima der Costa Blanca. Diese Immobilie ist perfekt für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienrückzugsort mit hervorragendem Vermietungspotenzial.