



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Standort :** Formentera del Segura

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

Wir präsentieren Ihnen dieses beeindruckende Haus mit 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen in der charmanten Gemeinde Formentera del Segura, nur 2 Gehminuten vom Fußballplatz und den städtischen Schwimmbädern entfernt. Außerdem ist es ideal gelegen mit guter Anbindung an die Strände von Guardamar, die Golfplätze der Umgebung sowie alle wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheke, Restaurants, Schule... Alles in einer ruhigen und angenehmen Umgebung – perfekt für Familien. Eine exklusive Gelegenheit für alle, die wohnen und ein Geschäft am selben Ort führen möchten. Das Erdgeschoss bietet 200 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, ideal für nahezu jede Art von Unternehmen: Geschäft, Restaurant, Büro, Klinik, Fitnessstudio oder was auch immer Sie planen. Wohnen Sie oben und betreiben Sie Ihr Geschäft unten! Raumaufteilung: 5 Schlafzimmer 3 Badezimmer Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin Küche Garage mit Platz für drei Autos Abstellraum Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Wir beraten Sie gerne und zeigen Ihnen das volle Potenzial dieser großartigen Immobilie.