



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 256 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Grundstücksfläche :** 772 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Voll möbliert

Atemberaubende Villa mit privatem Pool, Garage und großzügigen Wohnräumen – Krankenhausviertel Torrevieja Diese prächtige, 256 m<sup>2</sup> große Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, unabhängiges Zuhause mit allen Annehmlichkeiten in strategischer und ruhiger Lage suchen, nur 3 Minuten vom Krankenhaus Torrevieja und 10 Minuten vom Meer entfernt. Grundriss und Innenausstattung: Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit ausreichend Platz für Doppelbetten, Kleiderschränke und Stauraum. Das Hauptschlafzimmer lässt sich dank seiner Geräumigkeit und der Nähe zu einem der drei Badezimmer perfekt als Suite nutzen. Die Villa verfügt insgesamt über drei Badezimmer, alle mit Dusche oder Badewanne ausgestattet – ideal für den täglichen Gebrauch und die gemütliche Bewirtung von Gästen. Zu den Gemeinschaftsräumen gehören zwei Wohnzimmer: eines dient als Lounge- oder Fernsehzimmer, das andere als geräumiges und helles Wohn-Esszimmer – ideal für Familienfeiern, Mahlzeiten und Feiern. Die separate, funktional gestaltete und voll ausgestattete Küche bietet absolute Privatsphäre und Komfort beim Kochen. Das Haus verfügt außerdem über Klimaanlage in allen Räumen, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgen, unabhängig von der Jahreszeit. Außenbereich: Pool, Garage und Privatsphäre Im Außenbereich bietet die Villa einen privaten Pool, ideal, um die wärmeren Monate bequem zu genießen, ohne das Haus verlassen zu müssen. Er bietet Platz für Sonnenliegen, Sonnenschirme oder einen Essbereich im Freien. Zudem verfügt die Villa über eine private Garage, die Komfort und Sicherheit für ein oder mehrere Fahrzeuge bietet. Privilegierte Lage: Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Wohngegend, ganz in der Nähe des Krankenhauses von Torrevieja und bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Zufahrtsstraßen. Die Küstenstrände sind nur 10 Autominuten entfernt, und alle Dienstleistungen (Supermärkte, Schulen, Einkaufszentren, öffentliche Verkehrsmittel) sind fußläufig erreichbar. Ausstattungsübersicht: 256 m<sup>2</sup> Wohnfläche 3 Doppelschlafzimmer 3 Badezimmer 2 Wohnzimmer (davon ein Wohn-Esszimmer) Separate, voll ausgestattete Küche Klimaanlage in allen Zimmern Privater Pool Garage Hervorragende Lage in der Nähe von Krankenhaus und Meer Ein ideales Zuhause sowohl als Erstwohnsitz für Familien, die Platz, Ruhe und die Nähe zu Dienstleistungen suchen, als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz mit allen Annehmlichkeiten an der Costa Blanca suchen. Wünschen Sie eine Kurzfassung für Social Media oder einen Katalog? Auch dabei helfe ich Ihnen gerne.