



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 64 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Voll möbliert

✓ Whirlpool

✓ Grill

Charmante Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse Costa Blanca Süd Diese gemütliche Wohnung in Torrevieja (Costa Blanca Süd) ist der ideale Ort, um Sonne, Meer und einen entspannten Lebensstil zu genießen. Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und bietet eine Kombination aus Komfort, Außenbereich und einer günstigen Lage. Eigenschaften: Wohnfläche: 63,68 m<sup>2</sup> (laut Grundbuch) Schlafzimmer: 2 geräumige Schlafzimmer Badezimmer: 1 Terrassen: vorne ca. 8 m<sup>2</sup> (Ostausrichtung) + hinten ca. 43 m<sup>2</sup> (Westausrichtung) Etage: Erdgeschoss (kleines Gebäude mit nur 2 Etagen darüber) Baujahr: 2003 Gemeinschaftspool in der Wohnanlage Parken: begrenzte Anzahl an Parkplätzen innerhalb der Anlage (nicht zugewiesen) + zusätzliche Parkplätze in der Seitenstraße Gemeinschaftskosten: nur 400 € pro Jahr IBI (Grundsteuer): 255,12 € pro Jahr Die Aufteilung ist praktisch mit einem hellen Wohnbereich, Küche, 2 Schlafzimmern und Badezimmer. Das absolute Plus sind die beiden Terrassen: eine gemütliche Ostterrasse für den Morgenkaffee und eine große Westterrasse von nicht weniger als 43 m<sup>2</sup>, um die Nachmittagssonne und die Abendsonne in vollen Zügen genießen zu können. Dank der günstigen Lage sind Sie nicht weit von Geschäften, Restaurants, Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Ideal als Ferienhaus, Investition oder Dauerwohnsitz unter der spanischen Sonne.