



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 155 m²

Standort : San Javier

Grundstücksfläche : 165 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Lagerraum

✓ Solarenergie

✓ Garage

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Voll möbliert

✓ Balkon

Erleben Sie modernes Küstenleben in diesem hellen Eck-Doppelhaus, nur 440 Meter vom Strand und der Promenade in Santiago de la Ribera entfernt. Mit Südausrichtung bietet das Haus den ganzen Tag Sonne und Blick auf zwei ruhige Straßen ohne hohe Gebäude. Das Haus steht auf einem Grundstück von 165 m² mit 155 m² Wohnfläche, bestehend aus einem hellen Wohn-/Esszimmer, einer neu renovierten Küche mit Qualitätsgeräten und einem Innenhof mit beweglichem Dach, das viel Licht hereinlässt. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ist voll möbliert und bietet Garage und Abstellraum. Ausgestattet mit einem kompletten Smart-Home-System, können Beleuchtung, Klimaanlage, Garagentor, Solaranlage und Sicherheitsfunktionen bequem per Smartphone gesteuert werden. Mit Video-Gegensprechanlage, Überwachungskameras, Zentral-Klimaanlage (Inverter) und Wi-Fi-Technologie. Die 9 Photovoltaik-Panele sorgen für nachhaltige Energie und niedrigere Stromkosten. Sicherheitsmerkmale: Sicherheits-Eingangstür und Fenstergitter. In ruhiger Lage mit öffentlichem Gesundheitszentrum, Wochenmarkt (50 m) und guten Verbindungen nach Los Alcázares, Cartagena und Murcia. In der Nähe: Golfplätze, Yachtclub, Tennisplätze, Fitnessstudios, Strandbars und Restaurants – perfekt für den mediterranen Lebensstil an der Mar Menor.