



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Kommunal

Hausbereich : 86 m²

Standort : Torrevieja

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Grill

Duplex-Wohnung mit Solarium und Meerblick in Cabo Cervera (500 m vom Meer) Luxuriöse Duplex-Wohnung mit hochwertiger Designer-Renovierung und privatem Solarium mit Panoramablick auf das Meer. Komplett möbliert und ausgestattet. Nur 500 m vom Strand La Mata entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja - Cabo Cervera. Ideal zum Eigengebrauch oder zur Ferienvermietung - mit Touristenlizenz. Hauptmerkmale: - Wohnfläche: 80 m² - 2 Schlafzimmer - 2 Badezimmer - Solarium mit Grillplatz und Pergola - Offene Küche mit Kochinsel - Ankleidezimmer - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung - Heimkino-System - Gemeinschaftspool und Grünflächen - Klimaanlage Wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft - wie auf den Fotos zu sehen. Lage: - 500 m zum Meer - 10 Gehminuten zum Strand La Mata - Ruhige Wohngegend mit guter Infrastruktur - 40,7 km zum Flughafen Alicante Finanzielle Informationen: - Preis: 210 000 € - 50 % des Kaufpreises kann in bar gezahlt werden - Touristenlizenz vorhanden - Geschätzte Rendite: • Langzeitvermietung: 1300-1500 €/Monat • Kurzzeitvermietung: 8 % p.a. (18 000 €/Jahr netto) Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung — wir sprechen Ihre Sprache!