



**Art der Immobilie :** Finca

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 137 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Bezauberndes Landhaus in La Marina, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Wir präsentieren Ihnen dieses herrliche Landhaus in La Marina, eine Immobilie, die den Charme der natürlichen Umgebung mit der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten für ein komfortables und entspanntes Leben perfekt verbindet. Nur 500 Meter vom Strand entfernt, bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, das Mittelmeer in der Ruhe einer privaten und großzügigen Umgebung zu genießen. Das Grundstück ist 800 m<sup>2</sup> groß, komplett eingezäunt und verfügt über weitläufige Gartenanlagen, die zum Entspannen, zu Freizeitaktivitäten im Freien und zum Genießen des für die Region typischen milden Klimas einladen. Der weitläufige, pflegeleichte Garten ermöglicht es, verschiedene Bereiche zu schaffen: von einer Chill-out-Zone neben dem Haus bis hin zu einem Gemüsegarten oder einem Platz für einen privaten Swimmingpool. Darüber hinaus verfügt es über eine eigene Garage, die Komfort und Sicherheit für Fahrzeuge garantiert. Das 137 m<sup>2</sup> große Haus ist praktisch und hell geschnitten. Im Inneren befinden sich drei geräumige Doppelzimmer, alle mit guter natürlicher Belüftung und ausreichend Platz, um sowohl im Urlaub als auch das ganze Jahr über einen komfortablen Aufenthalt zu genießen. Das Badezimmer ist perfekt ausgestattet und entspricht mit seinem funktionalen Stil dem mediterranen Charakter des Hauses. Die Küche ist separat, was eine bequeme und übersichtliche Nutzung ermöglicht und ideal für diejenigen ist, die gerne in einer ruhigen Umgebung kochen. Von dort aus gelangt man in ein fantastisches Wohn-Esszimmer, einen geräumigen und gemütlichen Raum, in dem dank der großen Fenster und der privilegierten Ausrichtung des Hauses das natürliche Licht im Vordergrund steht. Dieses Wohnzimmer wird zum Herzstück des Hauses und eignet sich perfekt für Familienfeiern, Momente der Entspannung oder Abendessen mit Freunden. Was die Lage betrifft, so befindet sich die Immobilie in einer Gegend, die wegen ihrer Nähe zu wichtigen Dienstleistungen sehr geschätzt wird. In nur zwei Minuten mit dem Auto erreichen Sie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege macht die Fahrt ins Stadtzentrum, zum Flughafen von Alicante oder in die Nachbarorte schnell und einfach. Dieses Landhaus in La Marina ist definitiv eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein Haus in Meeresnähe mit viel Platz, Privatsphäre und einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung suchen. Es eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferieninvestition und verbindet die Ruhe des Landlebens mit dem Komfort, nur einen Katzensprung vom Strand und allen Dienstleistungen entfernt zu sein.

