



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese attraktive Wohnung im ersten Stock befindet sich an Torreviejas berühmter Avenida Habaneras, einer der Hauptverkehrsstraßen der Stadt, und ist nur 300 Meter vom Strand entfernt. Dank ihrer erstklassigen Lage eignet sie sich ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Gäste genießen die Nähe zum Meer und sind gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen. Die Wohnung besticht durch ihre funktionale Raumaufteilung, die Komfort und Privatsphäre garantiert. Zwei geräumige, lichtdurchflutete Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sorgen für zusätzlichen Komfort. Diese Eigenschaft macht sie zu einem praktischen Zuhause für Familien, Paare oder Gäste, die völlig unabhängig wohnen möchten. Die Südausrichtung ist ein weiteres Plus dieser Wohnung, da sie fast den ganzen Tag über Tageslicht bietet und so eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das klimatisierte Wohn- und Esszimmer ist das Herzstück der Wohnung: ein komfortabler, vielseitiger Raum, der sowohl im Sommer als auch im Winter zum Genießen einlädt. Von hier aus gelangt man auf eine verglaste Terrasse, die vielfältige Möglichkeiten bietet – sei es als Leseecke, zusätzlicher Essbereich oder Entspannungsbereich – und gleichzeitig die Nutzfläche des Hauses erweitert. Die Küche ist separat und verfügt über eine praktische Galerie bzw. einen Innenhof, der als Wasch- und Trockenbereich genutzt werden kann. Dieses Detail ist besonders nützlich, um im Alltag Ordnung und Funktionalität zu bewahren. Die Wohnanlage, in der sich die Wohnung befindet, bietet einen Gemeinschaftspool, der strategisch günstig im ersten Stock liegt und somit praktisch von der Haustür aus zugänglich ist. Das sorgt für zusätzlichen Komfort und macht diese Immobilie zu einem idealen Ort, um sonnige Tage in einer sicheren und familienfreundlichen Umgebung zu genießen. Kurz gesagt: Diese Wohnung erfüllt alle Voraussetzungen für ein komplettes Zuhause: Strandnähe, gute Orientierung, hervorragende Gemeinschaftsbereiche, praktische Raumaufteilung und eine strategische Lage in einer der beliebtesten Gegenden von Torrevieja. Eine Gelegenheit für alle, die Lebensqualität nur wenige Schritte vom Meer entfernt suchen.