



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 80 m²

Standort : San Pedro del Pinatar

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Lagerraum

✓ Voll möbliert

Entdecken Sie diese wunderschöne Erdgeschosswohnung in einer der begehrtesten Gegenden von San Pedro del Pinatar, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables und ruhiges Leben oder einen perfekten Urlaub benötigen. Mit einer Wohnfläche von 80 m² bietet dieses Haus ein funktionales und modernes Design. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und eine offene Küche, die nahtlos in das Wohn-Esszimmer übergeht und so einen hellen und luftigen Raum schafft, der ideal für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden ist. Besonders einzigartig ist das dritte Schlafzimmer: Sein Eingang ist eine vollständig verschiebbare Trennwand, die sich in wenigen Sekunden in ein zusätzliches Wohnzimmer verwandelt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer komfortablen privaten Veranda, die sich perfekt dazu eignet, im Freien zu frühstücken, mit einem Buch zu entspannen oder die warmen mediterranen Abende zu genießen. Annehmlichkeiten, die den Unterschied machen: Ein von Grün umgebener Gemeinschaftspool sorgt an den heißesten Tagen für Abkühlung und wird durch die verschiedenen gemeinschaftlichen Solarmodule beheizt, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Privatparkplatz auf der Terrasse Stauraum für zusätzlichen Stauraum Fußbodenheizung in Badezimmern Klimaanlage (zentral) für ganzjährigen Komfort installiert Möbliert und mit integrierten Geräten geliefert, bereit zum sorgenfreien Einzug Ideale Lage: Nur 6 Autominuten von den Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers entfernt 3 Gehminuten zu Supermärkten, Geschäften, Restaurants und Freizeitbereichen 30 Minuten vom internationalen Flughafen Murcia 15 Minuten von verschiedenen Golfplätzen entfernt Die nach Osten ausgerichtete Lage sorgt für eine hervorragende Belüftung und natürliches Licht den ganzen Tag über und sorgt im Sommer für Kühle und im Winter für Wärme. Diese Immobilie eignet sich perfekt als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder sogar als Investition in die Ferienvermietung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, mit allen Annehmlichkeiten am Meer zu leben!