# 2 Schlafzimmer Wohnung in San Pedro del Pinatar

Ref: RDN9193

**314.900**

**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 69 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 65 m² |
| **Terrassenbereich :** | 24 m² |
| **Strand :** | 600 m |

- ✔ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✔ In Strandnähe

Neubau-Bungalows mit privatem Pool in San Pedro del Pinatar□□Exklusive Boutique-Residenzen in Strandnähe□Diese limitierte Kollektion von 12 neu gebauten Bungalows in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Balance zwischen modernem Design, mediterranem Lebensstil und einer unschlagbaren Lage. Nur 600 Meter vom Strand entfernt und in Laufnähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind diese Häuser ideal als Urlaubsdomizil, Investition oder Dauerwohnsitz an der Costa Cálida.□□San Pedro del Pinatar ist eine charmante Küstenstadt zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer, bekannt für ihre Segelclubs, die natürlichen Schlammbäder in Lo Pagán und die lebhafte Promenade. Die Stadt verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und liegt nur 30 km vom Flughafen Murcia-Corvera, 75 km vom Flughafen Alicante und nur eine kurze Autofahrt vom Einkaufszentrum Dos Mares (5 km) und mehreren Top-Golfplätzen im Umkreis von 10 bis 20 km entfernt.□□Wählen Sie zwischen Garten- oder Penthouse-Modellen□Dieses Boutique-Projekt bietet zwei sorgfältig gestaltete Grundrisse:□Bungalows im Erdgeschoss: Mit einer Terrasse an der Vorderseite, einem privaten Pool, einem Waschraum, einer Terrasse an der Rückseite und einem Parkplatz auf dem Grundstück.□Penthouse-Bungalows: Mit einer großen Terrasse, einem privaten Dachsolarium mit Pool sowie einem Abstellraum im Erdgeschoss und einem privaten Parkplatz.□□Beide Modelle verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad ausgestattet ist. Der offene Wohn- und Essbereich ist nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden, die durch große Schiebetüren ergänzt wird, die den Innenraum mit Tageslicht durchfluten.□□Hochwertige Ausstattung für Komfort und Stil□Jedes Haus in dieser Wohnanlage ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, um sowohl Eleganz als auch Funktionalität zu gewährleisten. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:□Voll ausgestattete Küche mit Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank)□Vorinstallierte Klimaanlage□Interne und externe LED-Beleuchtung□Elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort□Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Beleuchtung□□Ein Lebensstil am Meer□In San Pedro del Pinatar zu leben bedeutet, eine entspannte Küstenatmosphäre mit allen modernen Annehmlichkeiten in der Nähe zu genießen. Der nur 1 km entfernte Yachthafen ist ideal für Segelbegeisterte, während das ruhige Wasser des Mar Menor das ganze Jahr über Möglichkeiten zum Schwimmen und für Wassersport bietet.□□Reservieren Sie Ihren Traum-Bungalow an der Costa Cálida□Mit der geplanten Fertigstellung Mitte 2027 ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um sich Ihr neues Zuhause am Meer zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und beginnen Sie, den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen.□

info@vandamestates.com www.vandamestates.com +34 868 109 453