



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 104 m<sup>2</sup>

**Standort :** Los Montesinos

**Grundstücksfläche :** 132 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

✓ Balkon

Ein schönes, nach Süden ausgerichtetes Vierfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern im Viertel La Herrada in Los Montesinos. Das Haus wird unmöbliert verkauft. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Terrasse von 58 m<sup>2</sup> mit Carport, Pergola, Obstbäumen, einer 13,5 m<sup>2</sup> großen Außenküche und einem 8,5 m<sup>2</sup> großen gemauerten Gartenhaus. Der Außenbereich ist ideal für ganzjährigen Genuss. Der Haupteingang führt in ein geräumiges, L-förmiges, helles Wohnzimmer. Das Anwesen verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Außenküche, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss und ein WC mit Dusche. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich außerdem eine zweite 13 m<sup>2</sup> große Terrasse. Hier gibt es auch einen zusätzlichen Abstellraum für die Waschmaschine. Im obersten Stockwerk befindet sich ein viertes Schlafzimmer mit einer 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal zum privaten Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks. Hier gibt es auch einen geschlossenen Abstellraum. Die Schlafzimmer haben Einbauschränke. Alle Fenster sind aus Aluminium und mit Moskitonetzen, Rollläden und Eisengittern ausgestattet. Die Eingangstür ist verstärkt und die Böden sind gefliest. Das Anwesen ist Teil eines Wohngebiets mit einem Gemeinschaftspool und Grünflächen, die das ganze Jahr über zugänglich sind. Dieses ruhige Wohngebiet bietet alle wichtigen Dienstleistungen und Freizeiteinrichtungen. La Herrada verfügt über einen Dialprix-Supermarkt, Bars und Restaurants. Es gibt auch zahlreiche Parks und Wanderwege. Das Gebiet liegt in der Nähe des Zentrums von Los Montesinos, nur 3 Autominuten oder 15-20 Gehminuten entfernt. Da es sich um eine wachsende Region handelt, wird erwartet, dass das Dienstleistungsangebot weiter ausgebaut wird. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, dieses wunderschöne Anwesen in Los Montesinos zu besitzen. Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.