

## 3 Schlafzimmer Freistehende Villa in San Pedro del Pinatar

Ref: VDE-912

**397.000**



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro del  
Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Nordwest

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 117 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 182 m<sup>2</sup>

**Solarium Bereich :** 56 m<sup>2</sup>

**Strand :** 3 km

- ✓ Garten
- ✓ Solarium
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche

- ✓ Waschmaschine
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Balkon

- ✓ Fensterläden
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

## **Traumvilla im Herzen von San Pedro del Pinatar!**

Willkommen in dieser stilvollen, freistehenden Villa auf einem Eckgrundstück, wo alles in Reichweite liegt! Geschäfte, Restaurants, Strand und Natur – alles zu Fuß erreichbar. Perfekt als Zweitwohnsitz oder als Investition für die Ferienvermietung.

### **Innen & Komfort**

Mit 3 hellen Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern bietet die Villa Platz für 6 Personen. Der offene Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum Garten. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Materialien eingerichtet und wird inklusive allem verkauft, was Sie brauchen: Gartenmöbel, Lounge-Set, Sonnenliegen, Klimaanlage, Smart-TV, Waschmaschine und eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Gefrierschrank.

### **Outdoor genießen**

Privatsphäre garantiert! Genießen Sie den gepflegten Garten, den privaten Pool, die Außendusche und mehrere Plätze zum Sonnen oder Entspannen im Schatten – perfekt für das ganze Jahr.

### **Top-Lage**

Erkunden Sie Naturparks, besuchen Sie die Schlammbäder oder machen Sie einen Ausflug zu den historischen Städten Murcia und Cartagena. Der Flughafen Murcia-San Javier ist ganz in der Nähe, Alicante erreichen Sie in nur einer Stunde.

### **Warum diese Villa ein Traum ist:**

- Freistehende Villa mit Luxus und Privatsphäre
- Privater Pool und großzügige Außenbereiche
- Einzugsbereit und komplett möbliert
- Alles zu Fuß erreichbar: Strand, Zentrum & Golfplätze
- Ideal für Familien, Wintergäste oder Investoren