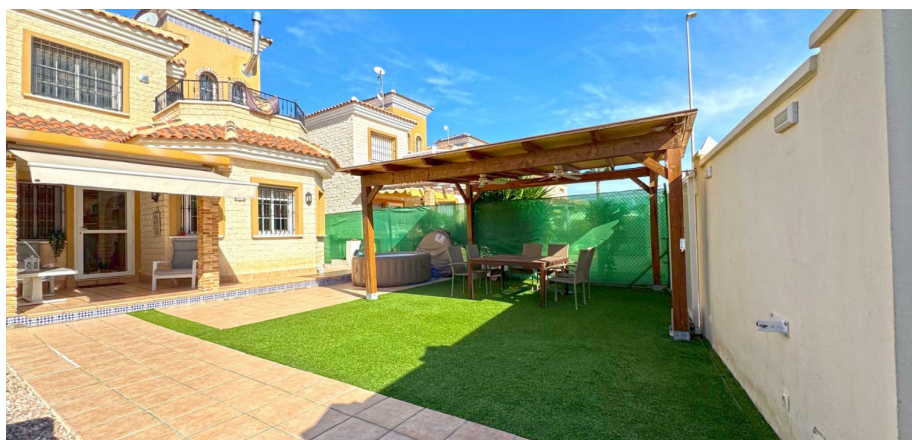




**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 98 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Grundstücksfläche :** 210 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Balkon

- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse

- ✓ Keller
- ✓ Kamin

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa im Lagomar-Stil im beliebten Wohngebiet El Raso in Guardamar. Auf einem großzügigen Grundstück von 210 m<sup>2</sup> gelegen, überzeugt dieses 3-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Haus durch intelligente Upgrades, einen maßgefertigten Keller und ein vollständiges Solarsystem – für höchsten Komfort und zukunftsorientiertes Wohnen. Highlights: Ost-Ausrichtung mit lichtdurchfluteten Räumen Gemeinschaftspool nur 10 m entfernt Klimaanlage in jedem Zimmer Smarte Beleuchtung, Alarmanlage & Rollläden – steuerbar per Handy Große vordere Terrasse mit Grillbereich, Lounge & Privatparkplatz Große Dachterrasse & gepflegter Garten Videosprechanlage & komplettes Sicherheitssystem Teilmöbliert – bezugsfertig Einzigartiger Keller (ca. 60 m<sup>2</sup>): Komplette Ausbau mit Wohnbereich, Hauswirtschaftsraum, Küchenzeile, Büro und Abstellraum – mit Zugang von innen & außen. Hervorragende Belüftung und Drainage für ein schimmelfreies Klima. Solch ein Keller ist einzigartig in der Anlage. Nachhaltiges & intelligentes Wohnen: Photovoltaik-Solaranlage (3,8 kWp) 16 kWh Batteriespeicher – autarker Betrieb möglich Glasfaser-Internet & Mesh-WLAN im ganzen Haus Kamin mit Warmluftzirkulation zur oberen Etage Ladestation für Elektroautos Elektrische Rollläden & Smart-Home-System Daten im Überblick: Grundstück: 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 98 m<sup>2</sup> 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Baujahr: 2005, laufend modernisiert Energieklasse: B / B Preis: 349.000 € – inklusive aller Upgrades & Technik Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die ein modernes, energieeffizientes und voll ausgestattetes Zuhause an der Costa Blanca suchen – als Dauerwohnsitz oder hochwertige Ferienimmobilie. Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung.