



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Pilar de la Horadada

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2019

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 85 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 171 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 68 m<sup>2</sup>

- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Fensterläden
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Fahrradschuppen
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Fußbodenheizung (Badezimmer)
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche

### **Wohnen im Herzen von Pilar de la Horadada - stilvolle Erdgeschosswohnung zu verkaufen**

Träumen Sie von einem eigenen Plätzchen unter der spanischen Sonne? Diese moderne und gemütliche Erdgeschosswohnung ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Gelegen in Laufnähe zum Zentrum von Pilar de la Horadada - mit Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten direkt vor der Tür - genießen Sie hier Komfort, Luxus und eine Top-Lage.

Die Wohnung wird **voll möbliert und inklusive 4 Fahrrädern** verkauft, ideal für den Eigenbedarf oder als Investition. Mit **3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern** bietet diese Wohnung reichlich Platz für Familie, Freunde oder Gäste.

Beim Betreten gelangen Sie in ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küche und Terrassentüren zur sonnigen Terrasse - perfekt, um das mediterrane Leben zu genießen.

#### **Aufteilung:**

- 
- Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und en-suite Badezimmer
- 
- Zwei zusätzliche Schlafzimmer, ideal für Familie oder Gäste
- 
- Zweites Badezimmer
- 
- Abstellraum für Fahrräder und Strandutensilien - alles sofort einsatzbereit

#### **Extras der Wohnung und Lage:**

- ✓ Erdgeschoss mit privater Terrasse
- ✓ Voll möbliert und inklusive 4 Fahrrädern
- ✓ Laufnähe zum Zentrum, Supermärkte, Bars und Restaurants
- ✓ Nahe Strände und allen Annehmlichkeiten von Pilar de la Horadada

Diese bezugsfertige Wohnung ist perfekt als **Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder clevere Investition unter der spanischen Sonne.**