



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 96 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 230 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 3

- ✓ Lagerraum
- ✓ Voll möbliert

- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Terrasse

Diese gepflegte Villa wurde geschmackvoll zu einem 2/3-Schlafzimmer-Haus umgebaut und verbindet Komfort mit Stil. Sie verfügt über einen privaten Pool, drei Badezimmer (davon zwei en-suite), eine großzügige Wohnküche sowie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Pool. Der Balkon kann mit Glasvorhängen geschlossen werden und ist somit das ganze Jahr nutzbar. Das Gästezimmer hat einen eigenen Patio, ebenfalls mit Glasvorhängen ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer über ein großes Solarium mit herrlichem Meerblick verfügt. Weitere Extras sind Klimaanlage im gesamten Haus, optionale Zentralheizung, zwei große Abstellräume sowie die ruhige und private Lage in Villamartin - nur wenige Gehminuten vom berühmten Villamartin-Platz und dem Golfplatz entfernt.