



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 114 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

Renoviertes Triplex-Penthouse mit atemberaubendem Ausblick in Guardamar del Segura. Wohnen Sie stilvoll über den Dächern! Dieses renovierte Triplex-Penthouse erstreckt sich über die 9., 10. und 11. Etage und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, den Pinienwald und den Fluss. Dank der Ost-West-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell. Die Wohnfläche beträgt 114 m<sup>2</sup> brutto und 96 m<sup>2</sup> netto. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche (vor einem Jahr renoviert) und eine offene Raumaufteilung mit viel Licht und Luftzirkulation. Zur Ausstattung gehören: Klimaanlage, Fliesenböden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke, Markise und Rollläden an allen Fenstern. Es gibt drei private Terrassen mit beeindruckender Aussicht - ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die Wohnanlage bietet einen gemeinschaftlichen Garten mit Naturrasen und Palmen sowie einen Swimmingpool. Im Preis inbegriffen: überdachter Stellplatz, Abstellraum, und das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge. Die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen nur 60 €. Das Apartment befindet sich im Viertel Puerto Deportivo, in der Nähe von Strand, Fluss, Yachthafen, Grundschule, Supermärkten und zahlreichen Outdoor-Aktivitäten wie Wassersport und Spaziergängen in der Marina de las Dunas. Ein perfektes Zuhause für alle, die Komfort, Natur und Leben am Meer verbinden möchten. Kommen Sie vorbei - die Aussicht wird Sie begeistern!