



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 74 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Javier

**Garten :** Kommunal

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Balkon
- ✓ In Strandnähe

Bezugsfertige und frisch renovierte Wohnung im exklusiven Roda Golf & Beach Resort, gelegen in der begehrten Phase 1. Diese stilvolle Immobilie wurde kürzlich komplett bezugsfertig gemacht und ist bereit für den sofortigen Einzug. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießen Sie auf der Terrasse Sonne bis in den Abend hinein, mit einem herrlichen Blick auf die gepflegten Gärten und einen der fünf Swimmingpools. Eine Treppe von der Terrasse führt zur großzügigen Dachterrasse, wo Sie atemberaubende Aussichten genießen können. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en-suite, und wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten. Die offene Küche ist komplett eingerichtet, und das gesamte Apartment wurde mit viel Liebe zum Detail und Geschmack gestaltet. Für Komfort sorgen ein Aufzug sowie ein privater Stellplatz in der gesicherten Tiefgarage, in der sich auch ein geräumiger Abstellraum befindet. Das Roda Golf & Beach Resort ist eine geschlossene Wohnanlage mit permanentem Sicherheitsdienst (24/7), die Ruhe und Komfort garantiert. In Phase 1 finden Sie fünf Pools, wunderschön gepflegte Grünflächen und einen 18-Loch-Golfplatz. Das stimmungsvolle Clubhaus ist fußläufig erreichbar und bildet das lebendige Herz des Resorts. Die Lage ist ideal: Nur 500 Meter vom authentischen Dorf Roda entfernt, mit einem kleinen Supermarkt, gemütlichen Restaurants und einem Friseur. Größere Supermärkte befinden sich in 1,5 km Entfernung, und die weitläufigen Strände von Los Alcázares sind nur 3 km entfernt.