



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 103 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Voll möbliert

Wir präsentieren dieses prächtige Haus in einer der begehrtesten Wohngegenden von Guardamar del Segura, nur fünf Minuten vom Strand entfernt und mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten, Freizeitbereichen und der Natur. Diese geräumige 103 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2023 mit Aufzug in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und weitläufigen Gärten. Das Haus besticht durch sein funktionales und helles Design mit einer auf Alltagskomfort ausgelegten Raumaufteilung. Es verfügt über drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet und bieten viel Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, ein zweites Badezimmer dient der Nutzung des restlichen Hauses. Die offene Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet und geht in ein geräumiges und einladendes Wohn-Esszimmer über, das sich ideal für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden eignet. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer privaten, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Blick auf den Pool, ideal zum Entspannen bei Sonnenuntergang und zum Genießen des ganzjährig warmen Klimas der Costa Blanca. Die Immobilie ist möbliert und bezugsfertig. Sie ist mit Klimaanlage, einer Panzertür für zusätzliche Sicherheit und einer Gegensprechanlage ausgestattet. Ein privater Parkplatz im Untergeschoss des Gebäudes, leicht zugänglich und für ein Auto geeignet, steht ebenfalls zur Verfügung. Der Wohnkomplex verfügt über angelegte Gemeinschaftsbereiche und einen Gemeinschaftspool, ideal, um den Sommer zu genießen, ohne das Haus verlassen zu müssen.