



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Voll möbliert

Elegante Residenz in La Veleta: Ein luxuriöser Rückzugsort am Meer im Herzen von La Veleta, einer der exklusivsten Gegenden Torreviejas, befindet sich diese exklusive Wohnung in der Wohnanlage El Real II in La Veleta. Diese Anlage vereint Modernität, Ruhe und die Nähe zum Mittelmeer. Das 2002 erbaute und sorgfältig gepflegte Anwesen bietet eine perfekte Balance zwischen solider Bauweise und modernem Design. Die 90 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf zwei geräumige Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken für optimalen Stauraum. Die beiden hochwertigen Badezimmer bieten Funktionalität und Komfort. Das helle und einladende Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einem offenen Raum, in den natürliches Licht durch raumhohe Fenster fällt und eine warme und elegante Atmosphäre schafft. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, mit ausgewählten Möbeln für Eleganz und Komfort. Die separate Küche mit Hauswirtschaftsraum verfügt über moderne Geräte und ein praktisches Design - ideal für alle, die gerne zu Hause speisen und Gäste bewirten. Zu den weiteren Vorteilen gehören eine private Garage und ein Abstellraum, beide im Preis inbegriffen, sowie der Zugang zum Gemeinschaftspool, der an warmen Sommertagen für Abkühlung sorgt. Die Gemeinschaftsgebühr von 52 € pro Monat gewährleistet die einwandfreie Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche, während die Grundsteuer (IBI) ca. 420 € pro Jahr beträgt - ein wettbewerbsfähiger Preis für eine Immobilie dieses Standards. La Veleta ist bekannt für seine ruhige Wohnatmosphäre, abseits vom Touristenrummel, aber dennoch mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die Strandpromenade, wo das blaue Mittelmeer mit dem Horizont verschmilzt. Diese privilegierte Lage macht sie zur idealen Wahl sowohl als Dauerwohnsitz für alle, die Lebensqualität suchen, als auch für alle, die ein Zweitwohnsitz in Küstennähe suchen. Kurz gesagt: Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben, in dem Luxus, Funktionalität und Lage perfekt harmonisieren. Ein Ort für alle, die Wert auf Komfort legen, ohne auf Eleganz zu verzichten.

