

## 2 Schlafzimmer Wohnung in Orihuela Costa

Ref: VDM3501779

**199.900**



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 79 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 143 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Diese schöne Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern, privatem Garten und Swimmingpool befindet sich in Sol Golf I - Pau 8, Villamartin. Nur einen kurzen Spaziergang zum berühmten Villamartin Plaza und Golfplatz. Die Wohnung verfügt über einen 143m<sup>2</sup> großen, gefliesten Garten mit einem privaten 10x5m großen Swimmingpool, einem Grill und einer überdachten Terrasse mit Glas Curtains, die einen idealen Platz für das ganzjährige Leben im Freien bietet. Im Inneren bietet die Wohnung ein helles und einladendes Wohnzimmer mit Kamin, das zu einer modernisierten Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und einem Duschbad führt, mit direktem Zugang zum Garten und einer elektrischen Jalousie für zusätzlichen Komfort. Ein kleiner Flur führt zu zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken, und einem modernen Badezimmer mit begehbare Dusche. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage, Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet (FTTH) - ideal für die Arbeit von unterwegs - und die Wohnung wird möbliert verkauft. Sol Golf I genießt eine erstklassige Lage in Pau 8 mit einem Gemeinschaftspool, öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zugänglich, mit einer Bushaltestelle und Taxistand in der Nähe und innerhalb von 10 Minuten zu Fuß zu allen Annehmlichkeiten, Supermärkte und zu den beliebten Villamartin Plaza mit vielen Restaurants und Bars, Bank nur 10 Minuten Fahrt zu den schönen Sandstränden von Orihuela Costa, und 5 Minuten zu La Zenia Boulevard das größte Einkaufszentrum in der Provinz Alicante mit über 150 Geschäften sowie Restaurants und Bars. Für Golfliebhaber gibt es 4 Golfplätze in der Nähe: Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Der Flughafen Alicante und der Flughafen Corvera in Murcia sind etwa 45 Autominuten entfernt.