



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 325 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Chalet in einer sehr ruhigen Wohngegend, umgeben von Pinien. Ideal für alle, die Privatsphäre, Großzügigkeit und eine natürliche Umgebung suchen. Das 800 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über einen gepflegten Garten, einen privaten Pool und mehrere Außenbereiche, die sich perfekt zur Entspannung eignen. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 325 m<sup>2</sup> und bietet etwa 10 Zimmer, die dank der 5 separaten Eingänge flexibel aufgeteilt werden können - ideal, um das Haus in mehrere Wohneinheiten zu unterteilen. Eine ideale Immobilie für Mehrfamiliennutzung oder als Investition, mit hervorragendem Potenzial für Ferien- oder Langzeitvermietung. Ausgestattet mit Klimaanlage und Zentralheizung im Erdgeschoss - für ganzjährigen Wohnkomfort. Strategisch günstig gelegen, in unmittelbarer Nähe zu einem Einkaufszentrum, Schulen, Supermärkten und allen wichtigen Dienstleistungen. Der berühmte Strand von Campoamor ist nur 3,8 km entfernt. Eine einzigartige Gelegenheit - sowohl zum Wohnen als auch als Geschäftsmodell.