



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Flamenca Village
Resort

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Kommunal
(erhitzt)

Garten : Nein

Orientierung : Süden

Ansichten : Garten

Parkplatz : Privater Parkplatz

Hausbereich : 74 m²

**Terrassenbereich
:** 20 m²

Flughafen : 54 km

Strand : 600 m

!ciudad : 6 km
(Torrevieja)

Golf : 4 km

- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Liegestühle
- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung (Badezimmer)
- ✓ Aufzug
- ✓ Voll möbliert
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Balkon
- ✓ Ansicht öffnen
- ✓ Lagerraum
- ✓ Ofen
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Fensterläden
- ✓ Fahrradschuppen
- ✓ Saunaanlage
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche

Wohnen im Herzen von Playa Flamenca - stilvolle Wohnung zum Verkauf im beliebten Flamenca Village Resort

Träumen Sie von einem eigenen Platz unter der spanischen Sonne? Diese moderne und komplett möblierte Wohnung im *Flamenca Village Resort* ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Sie befindet sich im lebendigen Playa Flamenca – der Strand, Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Hier genießen Sie Komfort, Luxus und eine erstklassige Lage.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über **2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer** – ideal für den Eigengebrauch oder als Investition zur Ferienvermietung. Sie liegt an der **ruhigsten Stelle des Resorts** und bietet **einen herrlich freien Ausblick** ins Grüne – ein perfekter Ort zum Entspannen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (mit Aufzug). Beim Betreten erwartet Sie ein helles, großzügiges Wohnzimmer mit internationalem Fernsehen, eine moderne Küche sowie ein großer, nach Süden ausgerichteter Balkon – ideal, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Aufteilung:

- Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad

- Zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten

- Zweites Badezimmer

- Abstellraum mit Strandutensilien – direkt startklar!

Das Flamenca Village Resort bietet exklusiven Komfort:

- ✓ Mehrere Pools (darunter ein beheizter)
- ✓ Whirlpools, Sauna und ein gut ausgestattetes Fitnessstudio
- ✓ Außengym, Kinderspielplatz und Boule-Bahnen
- ✓ Wunderschöne Gärten, Liegewiesen und Chill-out-Bereiche
- ✓ Privater Parkplatz direkt am Gebäude

Top-Lage: in der Nähe vom Strand, dem Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, Supermarkt Mercadona und vielen gemütlichen Bars und Restaurants. Für Golfliebhaber ist der Golfplatz Villamartin nur 4 km entfernt.

Diese bezugsfertige Wohnung ist perfekt als Feriendomizil, fester Wohnsitz oder sonnige Kapitalanlage.