



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Grundstücksfläche :** 170 m<sup>2</sup>

**Standort :** Pilar de la Horadada

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Moderne Villa mit privatem Pool und gepflegtem Außenbereich im Herzen von Pilar de la Horadada - nur 1,9 km vom Strand entfernt. Willkommen in dieser modernen und attraktiven Villa in einer ruhigen und sicheren Gegend des schönen Pilar de la Horadada. Hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und entspannenden Außenbereichen - ideal als ganzjährige Residenz oder Feriendomizil. Das Anwesen verfügt über: 3 geräumige Schlafzimmer mit hervorragendem Tageslicht, 2 stilvolle, voll ausgestattete Bäder sowie ein praktisches Gäste-WC, Heller und offener Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Ein großer, sonniger Balkon im Obergeschoss mit viel Platz für Gartenmöbel. Privater Swimmingpool und Außendusche - perfekt für warme Sommertage. Der Außenbereich ist wunderschön gestaltet mit: Ein üppiger, gepflegter Garten mit Palmen, dekorativen Pflanzen und weißen Kiesakzenten. Ein gemütlicher Pergola-Bereich - ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen im Schatten. Mehrere Zonen zum Sonnenbaden und geselligen Beisammensein. Das Anwesen wurde 2020 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Auswahl der Materialien und die Liebe zum Detail spiegeln Qualität und modernes Design wider. Dies ist ein bezugsfertiges Zuhause, das nicht renoviert oder modernisiert werden muss. Ort: Die Villa befindet sich in einem zentralen und dennoch ruhigen Teil von Pilar de la Horadada und bietet einfachen Zugang zum Stadtzentrum, Restaurants, Golfplätzen und einigen der schönsten Strände der Costa Blanca. Die Gegend ist familienfreundlich und ruhig, bietet aber dennoch alle wichtigen Dienstleistungen in der Nähe. Der Strand ist nur 4 Autominuten entfernt. Dies ist ein Zuhause, das man persönlich erleben muss - es bietet eine seltene Mischung aus Lage, Komfort und einladendem Leben im Freien. Perfekt für alle, die sowohl Funktionalität als auch Charme suchen.