



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 97 m²

Standort : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Solarium

✓ Terrasse

✓ Voll möbliert

✓ Balkon

Diese elegante Immobilie befindet sich im Herzen des Golfplatzes Las Ramblas de Campoamor, im exklusiven Wohnkomplex „El Farallón“, und bietet einen ruhigen Lebensstil inmitten von Natur, Golf und Meer. Die Wohnung liegt in der ersten Etage des Gebäudes Danubio 1 und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 97,28 m², verteilt auf zwei Ebenen: Die Hauptetage mit 77,04 m² umfasst ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 11,95 m², eine voll ausgestattete Küche, helle Schlafzimmer, Bad/WC sowie eine Innentreppe, die ins Obergeschoss führt. Die obere Etage (Zwischengeschoss) bietet weitere 20,24 m², ideal als drittes Schlafzimmer, Büro oder Freizeitbereich, sowie Zugang zu einem spektakulären privaten Solarium von 78,90 m² mit freiem Ausblick und ganztägiger Sonneneinstrahlung. Ein perfekter Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das gemeinsame Treppenhaus, das zu einem Flur des Gebäudes führt – und so Privatsphäre, Komfort und beeindruckende Aussichten auf die umgebende Natur und bis zum Mittelmeer garantiert. Die Wohnanlage liegt in einer einzigartigen Naturlandschaft mit Grünflächen, Spazierwegen und Panoramablick auf den Golfplatz. Nur wenige Minuten entfernt von den Stränden von Campoamor und Cabo Roig, Einkaufszentren wie La Zenia Boulevard und mit guter Anbindung an Dienstleistungen, Restaurants und den öffentlichen Nahverkehr. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, in eine der exklusivsten Gegenden von Orihuela Costa zu ziehen oder dort zu investieren. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Zuhause in Las Ramblas verzaubern!