



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 131 m²

Standort : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Diese wunderbare Wohnung zum Verkauf befindet sich im Zentrum von Guardamar del Segura, einer beliebten Küstenstadt, die für ihre goldenen Sandstrände und ihr ruhiges, einladendes Ambiente bekannt ist. Die Lage der Immobilie ist unschlagbar – nur 750 Meter vom Meer entfernt, sodass Sie in wenigen Minuten einen angenehmen Spaziergang zum Strand genießen können. Außerdem befindet sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Schulen und medizinischen Zentren – ideal für das ganze Jahr oder entspannte Ferientaufenthalte. Mit einer modernen und funktionalen Raumaufteilung bietet die Wohnung insgesamt 4 großzügige Schlafzimmer – perfekt für Familien. Alle Zimmer sind auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und genießen viel natürliches Licht. Die 2 voll ausgestatteten Badezimmer befinden sich in einwandfreiem Zustand und verfügen über hochwertige Ausstattungen, die Funktionalität und Komfort gewährleisten. Beide Bäder bieten natürliche Belüftung und Beleuchtung und schaffen so eine frische und angenehme Atmosphäre. Sie sind barrierefrei und für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, was zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt – sowohl im Sommer als auch im Winter. Zudem ist ein Alarmsystem installiert, das für zusätzliche Sicherheit sorgt. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was den Zugang zur Wohnung auf jeder Etage erleichtert. Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen – zwei praktische Extras, die zusätzlichen Stauraum und bequeme Parkmöglichkeiten bieten. Die Ost-West-Ausrichtung der Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt, da Sie sowohl die Morgensonne als auch die Abendstimmung genießen können. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist eine natürliche Belüftung gewährleistet, was für ein frisches und helles Wohnklima den ganzen Tag über sorgt. Zusammengefasst ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein großzügiges und komfortables Zuhause in bester Lage suchen – in Strandnähe und umgeben von allen Annehmlichkeiten, die Guardamar del Segura zu bieten hat. Weitere Ausstattungsmerkmale: verstärkte Sicherheitstür, maßgefertigte Einbauschränke und alles, was Sie benötigen, um Ihr perfektes Zuhause zu schaffen.