



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Standort : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Parkplatz : Privater Parkplatz

Hausbereich : 227 m²

Grundstücksfläche : 676 m²

✓ Solarium

✓ In der Nähe von Golf

✓ In Strandnähe

Luxusvilla 800 Meter vom Meer entfernt in Campoamor, Costa Blanca Süd

Privilegierte Lage in einer natürlichen und exklusiven Umgebung

Diese spektakuläre Villa befindet sich in einer der ruhigsten und privatesten Gegenden von Campoamor und verbindet Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche Lage nur 800 Meter von den Stränden Cala de Campoamor und Playa de los Diez Picos entfernt. Diese Villa bietet exklusiven Zugang zu einem Sportbereich für Eigentümer, der Padel- und Tennisplätze, einen Fußballplatz, einen Basketballplatz und mehrere Swimmingpools umfasst. Die natürliche Umgebung der Immobilie umfasst Naturschutzgebiete wie die Sierra Escalona und die Salinen von San Pedro del Pinatar und Torreveja, ideal für Liebhaber der Natur und der Artenvielfalt.

Moderne Villa mit zeitgemäßem Design und Energieeffizienz

Mit einem Grundstück von 676 m² und einer bebauten Fläche von 227 m², verteilt auf zwei Etagen, ist diese Villa auf maximalen Komfort ausgelegt. Sie verfügt über 4 Doppelzimmer, 5 Badezimmer und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche von mehr als 50 m². Das Aerothermie-System garantiert Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Elegante und funktionale Innenräume

Die komplett mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche besticht durch ihre mit Holzpaneelen verzierte Kochinsel, LED-Beleuchtung und eine praktische versteckte Tür, die Zugang zum Waschraum, zur Garage und zum Außenbad bietet. Das Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die eine optische Verbindung nach außen herstellen, den Raum optisch vergrößern und eine helle und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Schlafzimmer und Badezimmer für höchsten Komfort

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Alle Badezimmer sind exklusiv gestaltet und mit modernen Oberflächen und elektrischen Handtuchhaltern (außer im Außenbereich) ausgestattet. Die LED-Beleuchtung ist sorgfältig im gesamten Haus verteilt und sorgt für Wärme und Stil.

Spektakulärer Außenbereich mit Pool und Außenküche

Die Villa verfügt über zwei Veranden, einen 47 m² großen privaten Pool mit Whirlpool und Strandbereich sowie eine Sonnenterrasse im Obergeschoss. Der mit LED-Beleuchtung ausgestattete Chill-out-Bereich schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen. Die Außenküche macht diese Villa zum idealen Ort, um das mediterrane Klima mit Familie und Freunden zu genießen.

Sehenswürdigkeiten in der Nähe

Strand von Campoamor: 0,8 km

Golfplatz Las Ramblas: 3 km

Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 6 km

Flughafen Murcia: 45 km

Flughafen Alicante: 70 km

Zentrum von Torreveja: 13 km

Erleben Sie die Costa Blanca von ihrer schönsten Seite

Genießen Sie mehr als 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20 °C in einer komplett ausgestatteten Villa, die sofort bezugsfertig ist. Perfekt als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese exklusive Immobilie in Campoamor zu vereinbaren.