



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 248 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 532 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In der Nähe von Golf

✓ In Strandnähe

## Neubauvillen in Valle Romano, Estepona – Luxus, Natur und Meerblick

### Exklusive moderne Villen in einer einzigartigen natürlichen Umgebung

Entdecken Sie diese Kollektion von 30 Villen in zeitgenössischem Design in der spektakulären natürlichen Umgebung von Valle Romano in Estepona. Jede Villa wurde so entworfen, dass sie sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt und maximales Tageslicht, eine herrliche Aussicht und Privatsphäre bietet, um ein elegantes Wohnerlebnis in Verbindung mit der Natur zu schaffen.

### Zeitgenössisches Design und Nachhaltigkeit in Balance

Diese Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 3 verschiedenen Grundrissen zeichnen sich durch ihre avantgardistische Architektur, klare Linien und hochwertige Ausstattungen aus. Inspiriert von den Prinzipien der Passivhausbauweise wurden sie so konzipiert, dass sie dank ihrer hervorragenden Isolierung, strategischen Ausrichtung und der Verwendung nachhaltiger Materialien maximalen Komfort bei geringem Energieverbrauch bieten.

Die Innenräume sind offen gestaltet und bieten durch große Fenster Zugang zu sonnigen Terrassen, privaten Gärten und Pools mit Blick auf das Mittelmeer oder den Golfplatz von Valle Romano. Einige Typen verfügen über einen individuell gestaltbaren Keller, der als Fitnessraum, Kinoraum, Weinkeller oder Freizeitbereich genutzt werden kann.

### Maßgeschneiderte Individualisierung für einen exklusiven Lebensstil

Jede Villa kann an den Geschmack und die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden, mit Optionen wie Solarium, Grillbereich, Designerküchen und flexibler Innenaufteilung. Das Ziel ist es, ein einzigartiges, funktionales und elegantes Zuhause zu schaffen, das sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investition eignet.

### Privilegierte Lage in Estepona, Costa del Sol

In einer ruhigen, von Natur umgebenen Lage genießen diese Villen eine strategisch günstige Lage mit Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen:

Strand Arroyo Vaquero – 2 km

Altstadt von Estepona – 5 km

Golfclub Valle Romano – 1 km

Hafen von Estepona – 6 km

Marbella – 25 km

Internationaler Flughafen Málaga – 85 km (45 Minuten)

Darüber hinaus bietet die Umgebung mehr als 320 Sonnentage im Jahr, eine Durchschnittstemperatur von 20 °C und Zugang zu einem vielfältigen gastronomischen, kulturellen und sportlichen Angebot.

### Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in Estepona

Diese Villen in Valle Romano bieten eine einmalige Gelegenheit, in einer der attraktivsten Gegenden der Costa del Sol zu leben, wo Design, Komfort und Natur miteinander verschmelzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Estepona zu vereinbaren.