



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Zentralheizung

✓ Lagerraum

✓ Garage

✓ Allzweckraum

✓ Voll möbliert

Dieses gepflegte Erdgeschoss in San Pedro del Pinatar bietet eine perfekte Kombination aus Raum, Komfort und modernen Upgrades. Sie befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und 1,3 km vom Strand. Eigenschaften: 99 m<sup>2</sup> lichtdurchfluteter Wohnraum 3 Doppelzimmer, ideal für Familien oder Gäste 2 komplette Badezimmer, eines mit Badewanne, das andere mit neuer begehbare Dusche Großes separates Wohnzimmer mit neuer Couch und 65-Zoll-Smart-TV Geräumige, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Außenbereich, ideal als Zweitküche Tiefgaragenstellplatz inklusive Gemeinschaft Dachterrasse und separater Abstellraum Moderne Upgrades für höchsten Komfort: Zentrales Heiz- und Kühlsystem Neue Betten für besten Schlafkomfort Energieeffizienter Warmwasserboiler mit Wärmepumpe LED-Beleuchtung in der gesamten Wohnung Touchscreen-Schalter und USB-Ladeanschlüsse Deckenventilatoren in mehreren Räumen Fliegengitter und Rollläden an allen Fenstern Perfekte Lage - Alles in Laufnähe: Nur 1,3 km zum Strand In der Nähe von Banken, Parks, Apotheken, Supermärkten, Restaurants und Cafés Nähe zur Hauptstraße und zum lokalen Wochenmarkt Ruhige Einbahnstraße mit wenig Verkehr Komplett möbliert und ausgestattet - sofort bezugsfertig. Egal ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition, diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. 40