



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Stilvolles Duplex mit 3 Schlafzimmern in Top-Lage von Orihuela Costa - Umgeben von Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten Dieses großzügige Duplex-Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im begehrten Wohngebiet Las Filipinas in Orihuela Costa. Eingebettet zwischen renommierten Golfplätzen, Einkaufszentren, Bushaltestellen und grünen Parks mit Freizeitangeboten wie Minigolf, bietet diese Immobilie die ideale Kombination aus Komfort, Lage und mediterranem Lebensstil. Das Haus verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche sowie drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Zwei voll ausgestattete Badezimmer, viel Tageslicht und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Im Außenbereich erwarten Sie private Terrassen, perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende im Freien. Die Umgebung ist ruhig und dennoch lebendig - mit Restaurants, Parks, Geschäften und den wunderschönen Stränden der Costa Blanca nur wenige Minuten entfernt. Egal ob Sie Golf-Liebhaber, ein Paar im Ruhestand, eine Familie oder ein Investor sind - diese Immobilie erfüllt alle Anforderungen für dauerhaftes Wohnen, Ferien oder als Kapitalanlage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich Ihren Platz an der spanischen Sonne zu sichern - kontaktieren Sie uns noch heute!