

## 2 Schlafzimmer Stadthaus in El Rafol D'almunia

Ref: RDN9008

**260.000**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** El Rafol D'almunia

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 147 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 63 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Grill

## Neubau-Reihenhäuser in Ráfol de Almunia – Natur, Komfort und modernes Design

### Charmante Häuser in ruhiger, natürlicher Umgebung

In der ruhigen Urbanisation La Almunia in der Umgebung von Ráfol de Almunia bietet diese neue Wohnanlage wunderschön gestaltete Reihenhäuser und Doppelhaushälften inmitten der Natur. Nur 6 km von den nächsten Stränden und nur 2 km vom Dorfzentrum entfernt, bietet diese Wohngegend die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die besten Annehmlichkeiten der Costa Blanca.

Ráfol de Almunia ist ein malerischer Ort in der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine ruhigen Landschaften, Orangenhaine und den Blick auf die Berge. Er ist ideal für diejenigen, die eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit mediterranem Lebensstil suchen.

### Moderne Reihenhäuser mit großzügigem Grundriss

Jede Immobilie verfügt über:

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette.

Ein Halbkeller mit Badezimmer, Waschküche und Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Ein Erdgeschoss mit Wohn-Essbereich, Gästetoilette und zwei Terrassen – vordere Terrasse mit eingebautem Grill und hintere Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool

Ein Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft

Die Häuser werden mit moderner Ausstattung, hochwertigen Materialien und voll ausgestatteten Küchen übergeben. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, die Häuser nach ihren Wünschen individuell zu gestalten.

### Exklusive Gemeinschaftsausstattung im Resort-Stil

Diese Wohnanlage wurde entworfen, um Ihre Lebensqualität mit einer Vielzahl von Gemeinschaftsdienstleistungen zu verbessern:

Pool im Strandstil mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen

Landschaftlich gestaltete Gärten mit Obstbäumen, Entspannungsbereichen und Picknickplätzen

Kinderspielplatz mit Schaukeln und Rutschen

Paddle-Tennisplatz und Bouleplatz

Außenbäder zur gemeinschaftlichen Nutzung

Zugangskontrolle und interne Zufahrtsstraße mit einspurigem Verkehr

Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen für zusätzliche Sicherheit

### Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Technologie

Alle Häuser verfügen über:

Fünf Solarpaneele mit Wechselrichter zur direkten Energieerzeugung

Hochwertige lackierte Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung

Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern

Doppelt verglaste Sicherheitsfenster mit Argon-Gas-Isolierung

Automatisches Garagen-Sektionaltor

Siemens-Küchengeräte inklusive

Aerothermisches Warmwassersystem

Voll klimatisierte Klimaanlage (warm und kalt)

Beheizte Handtuchhalter in den Badezimmern

Innenalarmanlage

Vorausgefertigter Halbkeller mit Badezimmer, Waschmöbeln und Keramikböden

### Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten

Stadtzentrum von Denia: 17 km

Strände: 6 km

Golfplatz La Sella: 13 km

Einkaufszentrum Portal de la Marina: 10 km

Flughafen Alicante: 105 km

Flughafen Valencia: 115 km

Beginnen Sie Ihr neues Leben in Ráfol de Almunia – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.