



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Standort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Nein

Grundstücksfläche : 1707
m²

Eine außergewöhnlich seltene Gelegenheit, eine der luxuriösesten Strandvillen der Region zu erwerben. Dieses atemberaubende Anwesen wurde kürzlich nach höchsten Spezifikationen renoviert und bietet eine einzigartige Mischung aus zeitloser Eleganz, modernen Annehmlichkeiten und einem unschlagbaren Lebensstil - alles vor dem Hintergrund eines Panoramablicks auf das Meer und die Burg.

Erstklassige Lage

Eingebettet in eine prestigeträchtige Küstenstadt mit einfachem Zugang zu den Flughäfen von Alicante und Valencia, ist diese Villa perfekt gelegen:

Nur wenige Schritte von einem malerischen Yachthafen, High-End-Geschäften, Gourmetrestaurants und drei mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden entfernt

Direkt am Strand gelegen, mit atemberaubender Aussicht und allen Einrichtungen der Stadt innerhalb von 2 Minuten zu Fuß

Eine wirklich private und doch zentrale Lage

Die Villa - Highlights & Layout

Erdgeschoß

Große Eingangshalle: Geräumig und einladend, mit Marmorböden, Gästetoilette mit goldenen Akzenten und großzügigem Stauraum

Lichtdurchflutete Lounge: Dreifache, raumhohe Fenster, Panoramablick auf das Meer, zwei Kamine, eine Einbaubar und ein umfangreicher eingebauter Stauraum

Designer-Küche: Hochwertige schwarze Schränke mit funkelnden Arbeitsplatten, hochwertigen Geräten wie einem Dampfbackofen, einer vollautomatischen Kaffeemaschine, einem Gaskamin und einem Frühstücksbereich mit Meerblick

Home Office: Geräumig genug für zwei Arbeitsplätze, große Fenster und privaten Stauraum

Schlafzimmer

Master Suite: Blick auf das Meer und die Burg, Terrassentüren zur Poolterrasse, elegantes Bad, geräumiges Ankleidezimmer mit zentraler Insel

Zweites Schlafzimmer: Großes Bad mit begehrter Doppeldusche, Bidet und maßgefertigtem Waschtisch sowie einem privaten Ankleidezimmer

Zwei zusätzliche Gästezimmer (erste Etage): Meerblick, Einbauschränke, private Badezimmer sowie Gästeküche, Badewanne und Zugang zum Stauraum

Leben im Freien

Grundstücksgröße: 2.300 m²

18 x 10 m großer beheizter Salzwasserpool: Mit Wasserfällen, eingebauten Wassersitzen und einem automatisierten Salzsystem

Privater Landschaftsstrand: Sonnenliegen, atemberaubende Sonnenuntergänge und Ferngläser mit festem Sucher

Weitläufige Sonnenterrassen und Essbereiche im Freien: Einschließlich Miniküche, Bad und Dusche

Obstgarten: Mit separatem Bewässerungs- und Parkbereich

Sicherheit: Geschlossene Einfahrt, vollständiges Alarm- und Überwachungssystem, sichere Fenster/Türen mit festen Riegeln

Wellness & Lifestyle

Fitness-Suite: Voll ausgestattet mit speziellen Bereichen für Training und Schönheitsbehandlungen

Infrarot & Finnische Saunen

Große Dachterrasse: Mit Pergola, Esszimmer, Sonnendeck, Kunstrasen, TV-Punkt, Springbrunnen und Außendusche

Zusätzliche Funktionen

Untergeschoss: 25m Einbauschränke, massiver Stauraum

Hauswirtschaftsraum: Voll ausgestattet mit Wasch-/Trocken-, Kühl- und Luft-/Wassersystemen

Garage & Parken: Doppelgarage plus Einfahrt für 2 Autos, beide mit automatischen Toren

Öko-Effizienz: 40 Sonnenkollektoren mit Batteriespeicher, vollständige Klimatisierung, Fußbodenheizung/-kühlung und automatisierte Gartenbewässerung (gespeist aus privatem Brunnen)

Zusammenfassung

Dies ist nicht nur ein Zuhause - es ist eine Lifestyle-Investition in einer der begehrtesten mediterranen Umgebungen. Diese Villa ist durchgehend tadellos ausgestattet, mit erstklassigen Annehmlichkeiten und unberührter Aussicht ausgestattet und bietet eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität, Eleganz und Komfort suchen.

#ref:1737