



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Standort : Torrevieja

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Träumen Sie davon, in einer herrlichen Wohnung nur wenige Meter vom Strand entfernt zu leben? Na dann sollten Sie sich hier nicht entgehen lassen...Die Wohnung befindet sich in der bekannten Urbanisation Aldea del Mar, nur wenige Meter vom Strand Playa Los Locos in Torrevieja entfernt. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Aufzug und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, wobei ein Schlafzimmer und das Badezimmer en suite sind, ein großes, schönes helles Wohnzimmer mit offener Küche, Waschküche und eine sonnige Terrasse von ca. 17 qm, mit fantastischer Aussicht. Das Haus wird sowohl innen als auch außen komplett möbliert verkauft, und mit allen Geräten wie Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine ist in der Küche ein Wasseraufbereitungssystem installiert und nicht nur das, in dieser Wohnung gibt es eine integrierte Klimaanlage in allen Räumen, und es ist erwähnenswert, dass dies erst 1 Jahr alt ist. In den Badezimmern wurden kürzlich ein neuer Warmwasserspeicher von 150 Litern und Heizkabel installiert. Dies ist wirklich eine helle und schöne Wohnung, die Luxus ausstrahlt. Aldea del Mar ist die luxuriöseste Urbanisation in Torrevieja, mit einem sehr großen Gemeinschaftspool, exotischen Gärten und einer echten Oase ganz in der Nähe des Mittelmeers. Der Architekt war der berühmte Pedro Ouzup, und das Gebäude hat viele rustikale Komponenten aus historischen Fincas und Schlössern. Die Gebäude befinden sich nur wenige Meter vom Mittelmeer und dem Strand Playa Los Locos, einer großen Auswahl an Restaurants und Bars sowie Lebensmittelgeschäften entfernt, die von der Residenz aus zu Fuß erreichbar sind. Bus- und Taxistände sind in der Nähe, nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt befindet sich ein großes Lebensmittelgeschäft. Entlang der Promenade, nur wenige Meter von der Wohnung entfernt, finden Sie viele verschiedene Restaurants für alle. Diese schöne Wohnung muss man einfach erlebt haben. Kaufpreis 370.000€ + Gebühren von ca. 12% Steuern pro Jahr 517,82 € pro Jahr Gemeinschaftskosten (Wohnung) ca. 100€ pro Monat ÜBER TORREVIEJA Torrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der spanischen Region Comunidad Valenciana. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel, das etwa 40 Autominuten von der Stadt Alicante und dem Flughafen entfernt liegt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas. Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, aber in den letzten Jahren wurde die Stadt aufgrund der großen Sportarenen, die in den letzten Jahren gebaut wurden, auch als 'Sportstadt' bezeichnet. Als Ergebnis dieser fantastischen Investition war Torrevieja eine von vier Organisationsstädten während der Handball-Weltmeisterschaft der Frauen im Jahr 2021. Wenn Sie in Torrevieja übernachten, sind Sie nur einen kurzen Spaziergang von weißen, langgestreckten Sandstränden entfernt, die mit der 'Blauen Flagge' versehen sind, was unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist. In unmittelbarer Nähe und oft 'direkt vor der Tür' finden Sie eine große Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, grünen Parks, dem Hafen und der Promenade. Wenn Sie auf der Suche nach einer Gegend sind, in der das ganze Jahr über Leben ist und ein gesundes Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr herrscht, könnte dies das Richtige für Sie sein.