



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 193 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 201 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Solarium
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Balkon

Einziehen und wohlfühlen in dieser beeindruckenden, komplett möblierten Villa im exklusiven Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Ideal als dauerhaftes Zuhause, luxuriöses Ferienhaus oder als Investition an der Costa Blanca. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet helle, geräumige Wohnbereiche mit modernen Ausstattungen. Im Inneren finden Sie ein sonniges, offenes Wohn- und Esszimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche und drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken. Die drei Badezimmer sind hochwertig ausgestattet. Draußen erwarten Sie: Privater Pool, großes Solarium mit Panoramablick, Grundstück von 201 m<sup>2</sup> mit pflegeleichtem Garten, privater Parkplatz inklusive. Die Villa ist mit Klimaanlage und individueller Heizung in allen Räumen, Solarpaneelen für mehr Energieeffizienz und einer Südausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung ausgestattet. Gelegen in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe der Strände von Orihuela Costa sowie von Supermärkten, Restaurants und Einkaufszentren. Hauptmerkmale: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ca. 193 m<sup>2</sup> gebaut, 111,70 m<sup>2</sup> Nutzfläche, privater Pool, Solarium, Garten, Klimaanlage, individuelle Heizung, Solarpaneele, Baujahr 2019, sehr guter Zustand, Parkplatz inklusive, ruhige Lage, alle Annehmlichkeiten in der Nähe. Eine seltene Gelegenheit, eine moderne, stilvolle und energieeffiziente Villa an einem der begehrtesten Orte an der Costa Blanca zu erwerben.